



คู่มือ/องค์ความรู้ ด้านการเงินการคลังภาครัฐ

เรื่อง

ค่าเช่าบ้านข้าราชการ



คู่มือ/องค์ความรู้
ด้านการเงินการคลังภาครัฐ
เรื่อง
ค่าเช่าบ้านข้าราชการ

กรมบัญชีกลาง

คำนำ

การจัดการความรู้ (Knowledge Management หรือ KM) ในองค์ความรู้ เรื่อง ค่าเช่าบ้าน ข้าราชการ เป็นการนำความรู้จากการปฏิบัติงาน ประสบการณ์จริงอันทรงคุณค่า ตลอดจนรวบรวมกฎหมาย ระเบียบ และข้อมูลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง มาเรียบเรียง ถ่ายทอดไว้ในหนังสือเล่มนี้ เพื่อให้บุคลากรของกรมบัญชีกลาง ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาคได้ศึกษา พัฒนาความรู้ และใช้เป็นคู่มือในการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง และเป็นมาตรฐานเดียวกัน ซึ่งจะส่งผลให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ตลอดจนช่วยให้เกิด ผลสัมฤทธิ์ด้านนโยบายและยุทธศาสตร์ของรัฐบาล กระทรวงการคลัง และกรมบัญชีกลาง ให้เกิดเป็นรูปธรรม ในทางปฏิบัติ

เบื้องหลังการดำเนินงาน “การจัดการความรู้” (Knowledge Management หรือ KM) สืบเนื่องมาจากกรมบัญชีกลางได้อนุมัติให้จัดทำโครงการแลกเปลี่ยนเรียนรู้ของหน่วยงานภายในกรมบัญชีกลาง เพื่อสนับสนุนการจัดการความรู้ และการแลกเปลี่ยนเรียนรู้ ให้บุคลากรของกรมบัญชีกลางสามารถเข้าถึงความรู้ พร้อมแบ่งปันความรู้ภายในหน่วยงาน โดยมอบหมายให้สำนักงานคลังเขต ๑ – ๔ ดำเนินการบูรณาการ/ทบทวน/ จัดทำองค์ความรู้ด้านการเงินการคลัง และจัดส่งองค์ความรู้ดังกล่าวให้หน่วยงานในส่วนกลางที่เป็นผู้รับผิดชอบ ให้บูรณาการ/ตรวจสอบองค์ความรู้ในเรื่องดังกล่าวให้ถูกต้องตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ ของทางราชการ เพื่อเผยแพร่และนำมาใช้เป็นคู่มือการปฏิบัติงานของบุคลากรกรมบัญชีกลาง ซึ่งการดำเนินการ จัดการความรู้ดังกล่าว เป็นการดำเนินการในลักษณะการสื่อสาร ๒ ทาง คือ องค์ความรู้ได้รับการกลั่นกรอง ทั้งผู้ปฏิบัติงานจริงในพื้นที่ (สำนักงานคลังเขตและสำนักงานคลังจังหวัด) และ ผู้ควบคุม กฎ ระเบียบ (หน่วยงาน ในส่วนกลาง) ทำให้องค์ความรู้นี้มีความถูกต้องและสามารถปฏิบัติงานได้จริง

กรมบัญชีกลางหวังเป็นอย่างยิ่งว่า ความรู้อันมีคุณค่าจากหนังสือเล่มนี้ จะเป็นส่วนหนึ่งที่ช่วยให้ บุคลากรของกรมบัญชีกลางได้ศึกษา พัฒนาความรู้ด้วยตนเอง เพื่อทำหน้าที่เป็นที่ปรึกษาให้คำแนะนำด้านการเงินการคลัง ให้กับส่วนราชการ และผู้ที่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น และขอขอบคุณคณะทำงานจาก สำนัก มาตรฐานค่าตอบแทนและสวัสดิการ สำนักงานคลังเขต ๓ สำนักงานคลังจังหวัดในเขต ๓ ที่สละเวลาช่วยกัน จัดทำหนังสือเล่มนี้เสร็จสมบูรณ์ตามวัตถุประสงค์

กรมบัญชีกลาง
มีนาคม ๒๕๕๗



สารบัญ

หน้า

บทที่ ๑ บทนำ

- ความสำคัญและความเป็นมา ๑
- วัตถุประสงค์ ๑
- ขอบเขต ๑

บทที่ ๒ กฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง ๒

บทที่ ๓ แนวทางปฏิบัติตามข้อกำหนด ระเบียบและหลักเกณฑ์ว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการ ๓

ส่วนที่ ๑ พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

- ๓.๑ พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ..... ๓
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐ พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๒
พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๖
- ๓.๒ บุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน (มาตรา ๓) ๓
- ๓.๓ การเกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน (มาตรา ๗) ๔
- ๓.๔ กรณีการได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการประจำ ๔
หรือลักษณะประจำในสำนักงานแห่งใหม่
- ๓.๕ กรณีข้าราชการได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการ ๔
ประจำสำนักงานในต่างท้องที่
- ๓.๖ ข้อยกเว้นที่ทำให้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๗ (๑) – (๓)..... ๕
- ๓.๗ สิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเกิดขึ้นในกรณีสำนักงานที่ปฏิบัติราชการ ๘
ประจำอยู่เดิมได้ย้ายสถานที่ทำการไปตั้งอยู่ในต่างท้องที่ (มาตรา ๘)
- ๓.๘ การงดหรือลดเบิกจ่ายเงินเดือนเนื่องจากการถูกตัดเงินเดือน ๘
หรือการลาโดยไม่มีสิทธิได้รับเงินเดือนไม่กระทบต่อสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้าน (มาตรา ๑๒)
- ๓.๙ สิทธิการได้รับค่าเช่าบ้าน (มาตรา ๑๔)..... ๙
- ๓.๑๐ สิทธิการนำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านข้าราชการ ๑๐
ในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ (มาตรา ๑๕)
- ๓.๑๑ สิทธิการนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ ๑๐
เพื่อชำระราคามานาเบิกค่าเช่าบ้าน (มาตรา ๑๗)
- ๓.๑๒ หลักเกณฑ์การใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อ ๑๑
หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อซื้อบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน

๓.๑๓ สิทธิการนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้	๑๓
เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านต่อเนื่องในท้องที่ใหม่ (มาตรา ๑๘)	
๓.๑๔ แนวทางการพิจารณาสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๗	๑๔
๓.๑๕ แนวทางการพิจารณาสิทธิการนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อ	๑๖
หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๑๗	
ส่วนที่ ๒ การยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้าน	
๓.๑๖ แนวปฏิบัติในการยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้าน	๑๙
๓.๑๗ ผู้รับรองการมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในแบบ ๖๐๐๕	๒๐
๓.๑๘ ผู้มีอำนาจอนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้านในแบบ ๖๐๐๕	๒๑
๓.๑๙ การขอเบิกค่าเช่าบ้านประจำเดือนในแบบ ๖๐๐๖	๒๑
ขั้นตอนการขอเบิกค่าเช่าบ้าน	๒๒
๓.๒๐ สำระสำคัญของสัญญาเช่าบ้าน เช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้	๒๓
๓.๒๑ สถาบันการเงินที่กำหนดให้ทำสัญญาเช่าซื้อ/สัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน	๒๓
๓.๒๒ หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดชำระการเช่าพักอาศัย	๒๓
ในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๑	
บทที่ ๔ บทสรุป	๒๕
๔.๑ สิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ	๒๕
ตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗	
พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐	
และพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๒	
๔.๒ คำนิยามตามกฎหมายที่สำคัญ	๒๗
๔.๓ การยื่นขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕) และแบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน	๒๗
บทที่ ๕ คำถาม – คำตอบ “ค่าเช่าบ้านข้าราชการ”	๒๘
รายการอ้างอิง	๓๒

ภาคผนวก

กระบวนการ/ขั้นตอนการตอบข้อหารือเกี่ยวกับค่าเช่าบ้านข้าราชการ	๓๕
พระราชบัญญัติการกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจ่ายเงินบางประเภท	๓๗
ตามงบประมาณรายจ่าย พ.ศ. ๒๕๑๘	
พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗	๓๙
พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐	๔๙
พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๒	๕๕
พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๖	๖๑
ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ	๖๔
เกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙	
ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ	๗๕
เกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๒	
หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัย	๗๙
ในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๑	

บทที่ ๑

บทนำ

๑.๑ ความสำคัญและความเป็นมา

ค่าเช่าบ้านข้าราชการ เป็นค่าตอบแทนอย่างหนึ่งซึ่งทางราชการให้กับข้าราชการนอกเหนือจากเงินเดือนและเงินตอบแทนอื่นที่ได้รับจากทางราชการ เพื่อเป็นการช่วยเหลือแก่ข้าราชการผู้ที่มีความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเนื่องจากทางราชการเป็นเหตุ คือ ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานแห่งใหม่ ในต่างท้องที่ที่ข้าราชการผู้นั้นได้ปฏิบัติราชการอยู่ จึงได้รับความเดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัยหากทางราชการไม่ได้จัดบ้านพักให้ ไม่มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรส หรือได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ ในต่างท้องที่ตามคำร้องของตนเอง ซึ่งหากข้าราชการจะต้องไปเช่าบ้านเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยให้ข้าราชการผู้นั้น มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านได้เท่าที่จ่ายจริงตามสมควรแก่สภาพแห่งบ้าน รวมทั้งให้ข้าราชการที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ที่เช่าซื้อบ้านหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่ในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัยและได้อาศัยอยู่ในบ้านนั้นจริง สามารถนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าวมาเบิก ค่าเช่าบ้านแทนการเช่าบ้านได้ ทั้งนี้ แต่ไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ในบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ เว้นแต่ ข้าราชการผู้นั้นเข้าช้อยกเว้นที่ทำให้ไม่เกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าบ้านจึงไม่ใช่สวัสดิการที่จัดให้กับข้าราชการ เพราะสวัสดิการจะมีลักษณะที่ทุกคนจะต้องได้เหมือนกัน ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้น กระทรวงการคลังจำเป็นต้องออก กฎ ระเบียบ หลักเกณฑ์ เพื่อกำหนดสิทธิและวิธีการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านตามสิทธิของข้าราชการ และมีการแก้ไขเพิ่มเติม เพื่อให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไป

๑.๒ วัตถุประสงค์

- เพื่อรวบรวมองค์ความรู้ที่จำเป็นเกี่ยวกับค่าเช่าบ้านข้าราชการไว้ด้วยกัน เพื่อสะดวก รวดเร็ว และง่ายต่อการสืบค้นข้อมูล
- เพื่อประโยชน์ในการวินิจฉัยตีความการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ และใช้เป็นคู่มือในการปฏิบัติงานของบุคลากรกรมบัญชีกลาง
- เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการให้คำปรึกษา ให้คำแนะนำ และการให้บริการตอบข้อหารือเกี่ยวกับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ให้มีถูกต้องและเป็นมาตรฐานเดียวกัน

๑.๓ ขอบเขต

การจัดการองค์ความรู้ เรื่อง ค่าเช่าบ้านข้าราชการ ซึ่งได้กล่าวถึงสาระสำคัญของกฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการ แนวทางปฏิบัติตามข้อกำหนด ระเบียบ และหลักเกณฑ์ดังกล่าว รวมถึงแนวปฏิบัติในการยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้าน หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ ตลอดจนขั้นตอนการให้บริการตอบข้อหารือ โดยเริ่มตั้งแต่กรมบัญชีกลางได้รับเอกสารจากหน่วยงานของรัฐดำเนินการจำแนกประเภทของหนังสือ/เรื่องที่ได้รับ มอบหมายเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดำเนินการรวบรวม ศึกษา/วิเคราะห์ข้อมูล พิจารณาประเด็นที่เกี่ยวข้อง จัดทำร่างหนังสือ แจ้งผลการพิจารณา เสนอผู้มีอำนาจลงนามหนังสือ และแจ้งผลการพิจารณาให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

บทที่ ๒

กฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

การกำหนดสิทธิและวิธีการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านตามสิทธิข้าราชการ กระทรวงการคลังโดยกรมบัญชีกลาง จึงได้กำหนดกฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องเพื่อเป็นแนวปฏิบัติเดียวกัน ดังนี้

๒.๑ พระราชบัญญัติการกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจ่ายเงินบางประเภทตามงบประมาณรายจ่าย พ.ศ. ๒๕๑๘

๒.๒ พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗

๒.๓ พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐

๒.๔ พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๒

๒.๕ พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๖

๒.๕ ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๘

๒.๖ ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๒

๒.๗ หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๑

โดยรายละเอียดเกี่ยวกับกฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้นแสดงไว้ในภาคผนวก

บทที่ ๓

แนวทางปฏิบัติตามข้อกฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการ

แนวทางปฏิบัติตามข้อกฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการ แบ่งประเด็นการนำเสนอออกเป็น ๒ ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ ๑ พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และส่วนที่ ๒ การยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้าน ดังนี้

ส่วนที่ ๑ พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๓.๑ พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐ พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ และพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๖

สิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติมนั้น กำหนดขึ้นเพื่อเป็นการช่วยเหลือข้าราชการที่มีภาระค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย อันเนื่องมาจากการที่ข้าราชการได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ และมีความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย อันเนื่องมาจากทางราชการเป็นเหตุ แต่โดยที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบันได้มีการร้องเรียนเกี่ยวกับการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านไปโดยทุจริตมาโดยตลอด จึงจะขอชี้แจงการใช้สิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านเสียก่อนว่า ค่าเช่าบ้านข้าราชการนั้น คณะรัฐมนตรีได้มีมติ เมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๔๑ หากตรวจพบว่าข้าราชการผู้ใดมีเจตนากระทำความผิดในการใช้สิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านให้ถือว่าเป็นการกระทำโดยทุจริต มีความผิดวินัยอย่างร้ายแรง ทั้งนี้ ให้ส่วนราชการพิจารณาลงโทษไล่ออกจากราชการ ไม่มีสิทธิได้รับบำเหน็จบำนาญ ต่อไปจะได้กล่าวถึงสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐ พอสังเขป บางบทมาตรามีความสำคัญในการพิจารณาถึงสิทธิของตนเองที่จะได้รับค่าเช่าบ้านหรือไม่ สำหรับพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ ได้มีการปรับปรุงแก้ไขบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการให้สอดคล้องกับการกำหนดตำแหน่งและอัตราเงินเดือนตามบัญชีเงินเดือนขั้นต่ำขั้นสูงของข้าราชการพลเรือนสามัญท้ายพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ ส่วนพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๖ ได้มีการปรับปรุงแก้ไขมาตรา ๗ (๑) และแก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๗/๑ กรณีเจ้าหน้าที่ของรัฐตามกฎหมายอื่นโอนมาเป็นข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้

๓.๒ บุคคลผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน (มาตรา ๓)

ข้าราชการ ๘ ประเภท ได้แก่

๑. ข้าราชการพลเรือนตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือน
๒. ข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรมตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรม
๓. ข้าราชการฝ่ายอัยการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ
๔. ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัยตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย
๕. ข้าราชการฝ่ายรัฐสภาตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายรัฐสภา
๖. ข้าราชการตำรวจตามกฎหมายว่าด้วยตำรวจแห่งชาติ
๗. ข้าราชการทหารตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการทหาร
๘. ข้าราชการครูตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการครู

๓.๓ การเกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน (มาตรา ๗)

ข้าราชการผู้ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่และไม่เข้าช้อยกเว้นที่ทำให้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ในกรณีดังต่อไปนี้ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

๒.๑ ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้ตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด

๒.๒ มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน

๒.๓ ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง

สำหรับกรณีที่ข้าราชการได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรก หรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ได้ถูกยกเลิกโดยพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐ แล้ว จึงไม่เข้าช้อยกเว้นที่ทำให้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

มาตรา ๗/๑ ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ของรัฐซึ่งไม่ใช่ข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้โอนมาเป็นข้าราชการไม่ว่าครั้งใดก็ตาม การบรรจุและแต่งตั้งผู้นั้นมาเป็นข้าราชการนั้นในท้องที่ใด ให้ถือว่าเป็นการบรรจุและแต่งตั้งในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกตามพระราชกฤษฎีกานี้ และไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ จนกว่าจะได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ตามมาตรา ๗ (หากโอนมาก่อนวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๖ ซึ่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๖ มีผลใช้บังคับ สิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านย่อมมีต่อไป)

๓.๔ กรณีใดเป็นการได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการประจำหรือลักษณะประจำในสำนักงานแห่งใหม่

พิจารณาจากการที่ส่วนราชการมีคำสั่งให้ข้าราชการย้ายไปปฏิบัติราชการอีกหน่วยงานหนึ่ง ได้แก่ การเดินทางไปประจำสำนักงาน ไปรักษาการในตำแหน่งหรือรักษาราชการแทน เพื่อดำรงตำแหน่งใหม่ ณ สำนักงานแห่งใหม่ นอกจากนั้นหากส่วนราชการได้มีคำสั่งให้ข้าราชการเดินทางไปประจำต่างสำนักงานในลักษณะประจำ แม้จะไม่ได้โอนอัตราเงินเดือนตามตัวไปด้วย (ไม่ได้เบิกจ่ายเงินเดือนทางสำนักงานใหม่) หรือไม่มีอัตราว่างในสำนักงานแห่งใหม่ก็ตาม และข้าราชการผู้นั้นได้เดินทางไปปฏิบัติหน้าที่ราชการตามคำสั่งดังกล่าว หรือได้รับคำสั่งให้ไปช่วยราชการประจำ หรือได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการต่างสำนักงานที่ไม่มีกำหนดระยะเวลา ก็ถือว่าเป็นการไปราชการประจำเช่นเดียวกัน รวมทั้งกรณีที่ส่วนราชการมีคำสั่งให้ข้าราชการไปปฏิบัติราชการต่างสำนักงานโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่หนึ่งปีขึ้นไปด้วย

ตัวอย่าง

นายปวรจ และนายพุฒิภัทร รับราชการที่อำเภอตากลี จังหวัดนครสวรรค์ ต่อมาส่วนราชการมีคำสั่งให้นายปวรจ ไปปฏิบัติราชการที่อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี เป็นระยะเวลา ๙ เดือน ส่วนนายพุฒิภัทร ได้รับคำสั่งให้ไปช่วยราชการ ที่อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี โดยไม่มีกำหนดระยะเวลาจนกว่าจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลง เช่นกัน

กรณีของนายปวรจ ไม่ถือว่าได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการในลักษณะประจำ เพราะมีกำหนดระยะเวลาเพียง ๙ เดือน กรณีการได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการประจำ จะต้องมีการตั้งตั้งแต่ ๑ ปีขึ้นไป

กรณีของนายพุฒิภัทร ถือว่าได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการในลักษณะประจำ เพราะเป็นคำสั่งที่ไม่มีกำหนดระยะเวลาที่แน่นอนจนกว่าจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลง

๓.๕ กรณีใดถือว่าข้าราชการได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่

คำว่า “ท้องที่” ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม หมายความว่า กรุงเทพมหานคร อำเภอ กิ่งอำเภอ หรือท้องที่ของอำเภอหรือกิ่งอำเภอที่

กระทรวงการคลังประกาศกำหนด ให้เป็นท้องที่เดียวกันตามมาตรา ๕ แต่ปัจจุบันกระทรวงการคลังยังมิได้อาศัยอำนาจตามมาตรา ๕ ประกาศรวมท้องที่หลายท้องที่เป็นท้องที่เดียวกัน เพราะหากได้มีการประกาศรวมเขตท้องที่เป็นท้องที่เดียวกันจะทำให้ข้าราชการบางส่วนได้ประโยชน์ แต่ก็จะทำให้ข้าราชการอีกส่วนหนึ่งเสียประโยชน์เช่นกัน เช่น หากกระทรวงการคลังได้ประกาศรวมเขตท้องที่กรุงเทพมหานครกับอำเภอเมืองนนทบุรี จะทำให้ข้าราชการกลุ่มที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในท้องที่กรุงเทพมหานครหรือในท้องที่อำเภอเมืองนนทบุรี สามารถใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่ทั้งสองแห่งมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ แต่กลุ่มของข้าราชการที่ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในทั้งสองท้องที่ หากต่อมาได้รับคำสั่งย้ายไปปฏิบัติราชการในท้องที่ใดท้องที่หนึ่งระหว่างกรุงเทพมหานครหรืออำเภอเมืองนนทบุรี ก็ไม่ทำให้เกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน เป็นต้น

ตัวอย่าง

ก) นายกรวิทย์ รับราชการที่สำนักงานซึ่งตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ต่อมาได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำในอำเภอเมืองจังหวัดนนทบุรี กรณีเช่นนี้ถือว่านายกรวิทย์ ได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติงานประจำในต่างท้องที่ หากนายกรวิทย์ ไม่เป็นผู้ต้องห้ามตามมาตรา ๗ (๑) – (๓) แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม นายกรวิทย์ ย่อมมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการ

ข) นายลพชัย รับราชการที่กรุงเทพมหานคร เขตดุสิต ต่อมาได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการประจำต่างสำนักงาน ซึ่งตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร เขตสาทร กรณีเช่นนี้ไม่ถือว่าเป็นการได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการต่างท้องที่เพราะ คำว่า ”ท้องที่” ตามมาตรา ๔ กำหนด เขตท้องที่ของกรุงเทพมหานครทั้งหมดทุกเขตเป็นท้องที่เดียวกัน ดังนั้น สิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านกรณีที่นายลพชัย เป็นผู้ไม่มีสิทธิอยู่แล้วย่อมไม่เกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านแต่อย่างใด และหากนายลพชัย เป็นผู้ที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านอยู่ก่อนแล้วในท้องที่กรุงเทพมหานครก็ไม่ทำให้สิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านเปลี่ยนแปลง เว้นแต่การที่นายลพชัย ย้ายจากเขตดุสิตไปปฏิบัติราชการ เขตสาทร และที่สำนักงานใหม่มีที่พักจัดให้ จะทำให้นายลพชัย ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

๓.๖ ข้อยกเว้นที่ทำให้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๗ (๑) - (๓)

เมื่อข้าราชการได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่ที่จะเกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน แต่หากการไปปฏิบัติราชการนั้น เข้าข้อยกเว้นตามมาตรา ๗ (๑) - (๓) ดังต่อไปนี้ ย่อมทำให้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการ

๓.๖.๑ ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้ตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด

การที่ทางราชการจัดที่พักไว้ให้ วัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้กับข้าราชการที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติประจำที่สำนักงานแห่งใหม่ และเพื่อประหยัดเงินงบประมาณรายจ่ายค่าเช่าบ้านให้กับข้าราชการโดยให้มีบ้านอยู่อาศัยตามสมควรแก่ฐานะและตำแหน่งหน้าที่ เมื่อข้าราชการผู้ใดได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่และได้รับการจัดบ้านพักจากทางราชการแล้ว ย่อมไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการ หากไม่ยอมเข้าอยู่อาศัยถือว่าสละสิทธิในบ้านพัก และข้าราชการผู้นั้นจะเป็นผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการ โดยหลักเกณฑ์ในการจัดบ้านพักของทางราชการนั้น หัวหน้าส่วนราชการหรือผู้มีอำนาจจัดบ้านพักของส่วนราชการ จะต้องถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๐ และหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๑ แล้วแต่กรณี

๓.๖.๒ มีเคสสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้ำชำระกับสถาบันการเงิน ตามมาตรา ๗ (๒)

ข้าราชการรายใดได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ แต่ในท้องที่นั้นมีเคสสถานที่ดินเองหรือคู่สมรสมีกรรมสิทธิ์อยู่ ข้าราชการผู้นั้นย่อมไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน เว้นแต่เคสสถานที่ดินเองหรือคู่สมรสมีกรรมสิทธิ์อยู่นั้นยังมีหนี้ที่ค้ำชำระกับสถาบันการเงินอยู่ กรณีเช่นนี้ข้าราชการย่อมมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการ จนกว่าจะได้รับคำสั่งให้โอนย้ายไปรับราชการในท้องที่อื่น หรือจนกว่าเคสสถานแห่งนั้นจะหมดภาระไม่มีหนี้ที่ค้ำชำระกับสถาบันการเงินแล้ว ข้าราชการผู้นี้ก็จะเป็นผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในท้องที่ดังกล่าว

ตัวอย่าง

นายภานุ รับราชการที่กรุงเทพมหานครได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการประจำที่อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม ซึ่งในเขตท้องที่อำเภอดังกล่าวคู่สมรสของนายภานุ มีบ้านที่มีกรรมสิทธิ์อยู่ โดยไม่มีหนี้ค้ำชำระกับสถาบันการเงิน กรณีเช่นนี้ นายภานุย่อมไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

กรณีข้อเท็จจริงข้างต้นเปลี่ยนเป็นคู่สมรสของนายภานุ มีเคสสถานตั้งอยู่ในเขตท้องที่ที่นายภานุได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำ แต่มีหนี้ค้ำชำระกับพี่สาวของคู่สมรส เนื่องจากคู่สมรสไปยืมเงินมาปลูกสร้างบ้าน กรณีเช่นนี้ นายภานุก็ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน เพราะเคสสถานที่คู่สมรสมีกรรมสิทธิ์นั้น มิได้มีหนี้ค้ำชำระกับสถาบันการเงินแต่เป็นหนี้กับบุคคลธรรมดา

๓.๖.๓ ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง

การร้องขอย้ายของข้าราชการไม่ว่าจะมีความประสงค์ไปในท้องที่ใด อำเภอใด เมื่อได้แจ้งความประสงค์กับส่วนราชการแล้ว และส่วนราชการได้มีคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการในสำนักงานท้องที่ที่ตนได้แจ้งความประสงค์ไว้ ย่อมทำให้ข้าราชการผู้นั้นไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน แต่หากส่วนราชการมิได้มีคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการในท้องที่ที่ข้าราชการได้แจ้งความประสงค์ขอย้ายไว้ โดยสั่งให้ไปปฏิบัติราชการในท้องที่อื่น หรืออำเภออื่นแทน ข้าราชการผู้นั้นย่อมไม่เข้าข้อยกเว้นที่ทำให้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านกรณีย้ายตามคำร้องขอของตนเอง

กรณีที่จะพิจารณาว่ากรณีใดจะถือว่าเป็นการย้ายตามคำร้องขอของตนเองนั้น ให้พิจารณาว่าเป็นการย้ายเนื่องจากความต้องการของตัวข้าราชการผู้ย้ายเองเป็นหลัก มิใช่เนื่องจากความต้องการของทางราชการ ตัวอย่าง เช่น การขอย้ายติดตามคู่สมรส เป็นต้น

กรณีที่ข้าราชการได้ย้ายตามคำร้องขอของตนเอง แต่ในคำสั่งให้ข้าราชการเดินทางไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่มิได้ระบุข้อความไว้ในคำสั่งว่า “ตามคำร้องขอของตนเอง” หากข้อเท็จจริงปรากฏว่าข้าราชการผู้นั้นเป็นผู้ร้องขอย้ายจริง ก็ถือว่าเป็นกรณีที่ข้าราชการได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง ย่อมไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการ ซึ่งการกำหนดให้ระบุไว้ในคำสั่งว่า “ตามคำร้องขอของตนเอง” ในกรณีที่ข้าราชการร้องขอย้ายก็เพื่อให้เกิดความชัดเจนในการพิจารณาอนุมัติใช้สิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้าน และเพื่อประโยชน์ในการควบคุมการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของส่วนราชการต่าง ๆ ให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน

กรณีการโอนข้าราชการไม่ว่ากรณีใด ๆ ย่อมเป็นไปเพื่อประโยชน์ของทางราชการและมีสาเหตุมาจากส่วนราชการที่รับโอนขาดแคลนบุคลากรหรือต้องการให้ข้าราชการที่มีความรู้ความสามารถเฉพาะด้านของส่วนราชการอื่นมารับราชการในส่วนราชการนั้น ย่อมไม่ถือว่าเป็นการได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ตามคำร้องขอของตนเอง (หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๕๒๖.๕/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๔๒) หากไม่เข้าข้อยกเว้นตามมาตรา ๗ อนุมาตราอื่น ย่อมมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

สำหรับกรณีที่ข้าราชการได้โอนเปลี่ยนหน่วยงานซึ่งส่วนราชการจะมีข้อตกลงในการโอนของข้าราชการผู้นั้นว่า “จะไม่ขอใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านนั้น” ก็ย่อมจะมีผลผูกพันคู่สัญญาระหว่างข้าราชการกับส่วนราชการที่ทำให้ข้าราชการผู้นั้นไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามข้อตกลงที่ได้ให้ไว้แก่ส่วนราชการ เว้นแต่ ส่วนราชการนั้นจะไม่ยึดถือข้อตกลงดังกล่าวเป็นสาระสำคัญอีกต่อไป โดยจะยินยอมให้ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้

ตัวอย่าง

นายกัมปนาท รับราชการในท้องที่อำเภอเมือง จังหวัดเลย ได้ร้องขอย้ายไปปฏิบัติราชการที่อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง แต่ส่วนราชการมีคำสั่งให้ย้ายไปปฏิบัติราชการในอำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปางแทน กรณีเช่นนี้ถือว่าข้าราชการผู้นี้ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่ โดยมีใช้กรณีย้ายตามคำร้องขอของตนเอง หากไม่เข้าข้อต้องห้ามที่ทำให้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๗ แห่งอนุมาตราอื่น ย่อมมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

ข้าราชการผู้ซึ่งได้รับคำสั่งให้ย้ายไปรับราชการทางสำนักงานแห่งใหม่ ไม่ว่าจะโดยการโอน หรือย้ายตามคำร้องขอของตนเอง หากสำนักงานแห่งใหม่นั้นยังอยู่ในท้องที่เดียวกันกับสำนักงานเดิมซึ่งได้รับสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านอยู่ก่อนแล้ว ก็ให้เบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่นั้นได้ต่อไป

ตัวอย่าง

นายปิยะวัฒน์ มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านในกรุงเทพมหานคร ต่อมาได้ร้องขอย้ายตนเองไปปฏิบัติราชการในเขตดุสิต กรุงเทพมหานคร กรณีเช่นนี้เป็นกรณีที่ได้รับคำสั่งย้ายไปปฏิบัติงานในท้องที่เดียวกันคือ ท้องที่กรุงเทพมหานคร สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านจึงยังไม่เปลี่ยนแปลง เว้นแต่สำนักงานในเขตดุสิตที่ข้าราชการได้ขอย้ายไปมีบ้านพักของทางราชการว่างอยู่ และข้าราชการผู้นี้ถูกจัดเข้าพักอาศัยในบ้านพักของทางราชการ ย่อมไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ตามมาตรา ๗ (๑) แต่มีจำต้องพิจารณาตามมาตรา ๗ (๓) เพราะกรณีดังกล่าว ยังมีใช้กรณีได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่

กรณีสอบเลื่อนระดับของข้าราชการ การที่ส่วนราชการแจ้งให้ผู้สอบคัดเลือกได้แสดงความประสงค์เลือกท้องที่ที่จะขอรับการแต่งตั้ง เป็นเพียงเพื่อใช้ในการประกอบการพิจารณาแต่งตั้ง และเพื่อประโยชน์ในการบริหารงานบุคคลภายในของส่วนราชการเท่านั้น ดังนั้น กรณีที่ข้าราชการได้รับการเลื่อนระดับตำแหน่งให้ไปดำรงตำแหน่ง ณ สำนักงานใหม่ตรงตามประสงค์ จึงไม่ถือว่าเป็นการย้ายตามคำร้องขอของตนเอง

กรณีข้าราชการย้ายไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง ซึ่งกรณีที่มิได้เข้าข้อยกเว้นที่ทำให้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ต้องพิจารณาว่าข้าราชการที่ได้รับคำสั่งให้ย้ายไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง เป็นผู้ที่มีสิทธิอยู่ก่อนตามมาตรา ๕ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๔๑ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๔๑ หรือไม่ โดยให้พิจารณาว่าข้าราชการดังกล่าวมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านก่อนวันที่พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๔๑ ใช้บังคับ (วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๔๑) หรือไม่ โดยไม่ต้องพิจารณาว่า ได้มีการเข้าบ้านหรือเช่าซื้อหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้านอยู่ก่อนวันดังกล่าวหรือไม่

ตัวอย่าง

นายกีกก้อง ข้าราชการได้ร้องขอย้ายไปปฏิบัติราชการประจำในท้องที่กรุงเทพมหานคร ก่อนวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๔๑ โดยไม่ถูกจัดเข้าบ้านพัก ไม่มีเคหสถานเป็นของตนเองหรือคู่สมรส และไม่ใช้ท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ โดยที่นายีกก้อง ไม่เคยใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเลย ภายหลังจากวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๔๑ นายีกก้อง ก็ย่อมมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน โดยไม่ต้องพิจารณาว่านายีกก้องได้เคยใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านมาแล้วหรือไม่

๓.๗ สิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเกิดขึ้นในกรณีสำนักงานที่ปฏิบัติราชการประจำอยู่เดิมได้ย้ายสถานที่ทำการไปตั้งอยู่ในต่างท้องที่ (มาตรา ๘)

กรณีที่สำนักงานที่ปฏิบัติราชการประจำอยู่ต้องย้ายสำนักงานไปตั้งในท้องที่ใหม่ ข้าราชการที่ปฏิบัติราชการในสำนักงานแห่งนั้นต้องย้ายไปปฏิบัติราชการด้วย จึงได้รับความเดือนร้อนเรื่องที่อยู่อาศัยหากทางราชการไม่ได้จัดบ้านพักให้ ไม่มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรส หรือได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง ข้าราชการผู้นั้นย่อมมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการ เว้นแต่กรณีที่สำนักงานที่ย้ายไปนั้นตั้งอยู่ในท้องที่ใกล้เคียงกับท้องที่ที่ตั้งสำนักงานเดิม กรณีเช่นนี้ ไม่ทำให้ข้าราชการเกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในกรณีสำนักงานย้ายที่ตั้งสำนักงาน

โดยหลักเกณฑ์การพิจารณาท้องที่ใกล้เคียงกับท้องที่ที่ตั้งสำนักงานเดิม ซึ่งไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน เป็นไปตามที่กระทรวงการคลังกำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการใช้สิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ตัวอย่าง

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเดิมตั้งอยู่ในบริเวณกระทรวงศึกษาธิการ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร ต่อมาได้ย้ายไปตั้งอยู่ที่พุทธมณฑล อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ซึ่งเป็นท้องที่ใกล้เคียงที่ทำให้ข้าราชการของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ไม่เกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามประกาศของกระทรวงการคลัง แต่มีข้อยกเว้นสำหรับข้าราชการของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติที่เดิมก่อนที่สำนักงาน จะย้ายไปอำเภอพุทธมณฑล ตนได้เป็นผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านอยู่ก่อนแล้ว ต่อมากรณีที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้ย้ายไปที่พุทธมณฑล ซึ่งเป็นท้องที่ใกล้เคียงที่ไม่ทำให้เกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน สำหรับข้าราชการรายนี้ก็จะยังคงมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านอยู่ เว้นแต่การย้ายไปปฏิบัติงานที่พุทธมณฑลนั้น ได้เข้าข้อยกเว้นตามมาตรา ๗ (๑)-(๓) กรณีเช่นนี้จะทำให้ข้าราชการรายนี้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านได้เช่นกัน

ตัวอย่าง

กรณีหากรัฐบาลมีนโยบายย้ายที่ทำการของสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ไปที่อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก กรณีเช่นนี้ มิใช่การย้ายสำนักงานไปในท้องที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งสำนักงานเดิม ตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังได้วางไว้ ดังนั้น ข้าราชการของสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ย่อมมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน หากไม่เข้าข้อยกเว้นที่ทำให้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๗ (๑) - (๓)

๓.๘ การงดหรือลดเบิกจ่ายเงินเดือนเนื่องจากการถูกตัดเงินเดือนหรือการลาโดยไม่มีสิทธิได้รับเงินเดือนไม่กระทบต่อสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้าน (มาตรา ๑๒)

กรณีที่ข้าราชการเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านแต่ถูกตัดเงินเดือนหรือลาโดยไม่มีสิทธิได้รับเงินเดือนจะนำเหตุการณ์ตัดเงินเดือนหรือลาดังกล่าวไปตัดสิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านไม่ได้ ข้าราชการผู้นั้นย่อมมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเสมือนหนึ่งไม่มีการงดหรือลดเบิกจ่ายเงินเดือน เว้นแต่กรณีการลาติดตามสามีหรือภริยา ซึ่งย้ายไปรับราชการในต่างประเทศ

ตัวอย่าง

ข้าราชการอยู่ระหว่างลาศึกษาต่อ หากมีความจำเป็นต้องเช่าบ้านให้ครอบครัวของข้าราชการอยู่อาศัย หรือเพื่อเก็บสัมภาระ ก็มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ แต่การจะนำบ้านที่ใช้สิทธิไปให้ผู้อื่นเช่า โดยที่ข้าราชการผู้นั้นมิได้อยู่อาศัยด้วย หรือไม่มีความจำเป็นต้องเก็บสัมภาระ หรือให้ครอบครัวอยู่อาศัยย่อมเป็นการปฏิบัติที่ขัดกับพระราชกฤษฎีกา ค่าเช่าบ้านข้าราชการ ที่ข้าราชการจะต้องเป็นผู้เดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัย ย่อมไม่สามารถเบิกค่าเช่าบ้านในกรณีดังกล่าวได้

กรณีข้าราชการที่ปฏิบัติราชการอยู่อำเภอเมือง จังหวัดยะลา ได้ลาศึกษาต่อที่กรุงเทพมหานคร ข้าราชการผู้นี้ย่อมมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านที่จังหวัดยะลาได้ แต่การจะมาเช่าบ้านอยู่ในกรุงเทพมหานครแล้ว นำหลักฐานการเช่าบ้านไปเบิกค่าเช่าบ้านที่สำนักงานในท้องที่อำเภอเมือง จังหวัดยะลา กรณีเช่นนี้ ไม่สามารถกระทำได้ เพราะการเช่าบ้านในกรุงเทพมหานครมิใช่การเช่าเพื่อปฏิบัติราชการในท้องที่อำเภอเมือง จังหวัดยะลา

๓.๙ สิทธิการได้รับค่าเช่าบ้าน (มาตรา ๑๔)

ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน จะมีสิทธิได้รับตั้งแต่วันที่ข้าราชการผู้นั้นได้เข้าอยู่จริง แต่ไม่ก่อนวันรายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ และให้สิ้นสุดลงในวันที่ขาดจากอัตราเงินเดือน หรือวันที่อยู่ในข่ายหมดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกา

วันรายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ หมายถึง วันที่ข้าราชการผู้นั้นได้ไปรายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ ณ สำนักงานแห่งใหม่ในต่างท้องที่

ตัวอย่าง

นายระพีพงศ์ รับราชการที่กรุงเทพมหานครไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ต่อมาได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการที่อำเภอเบตง จังหวัดยะลา มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๗ ซึ่งในระหว่างที่นายระพีพงศ์ ยังไม่ได้เดินทางไปรายงานตัวที่อำเภอเบตง จังหวัดยะลา นายระพีพงศ์ ได้ทำสัญญาเช่าบ้านกับนายเกริก ที่อำเภอเบตง จังหวัดยะลาแล้ว ต่อมาอีก ๕ วัน นายระพีพงศ์ จึงมาปฏิบัติราชการที่อำเภอเบตง จังหวัดยะลา โดยได้รายงานตัวแล้ว กรณีเช่นนี้ นายระพีพงศ์ ย่อมมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้ตั้งแต่วันรายงานตัวเพื่อปฏิบัติราชการ โดยไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในช่วงเวลา ๕ วัน ที่นายระพีพงศ์ ได้ทำสัญญาเช่าบ้านกับนายเกริก แต่ยังไม่ได้มารายงานตัวเพื่อปฏิบัติราชการ

วันที่ขาดจากอัตราเงินเดือนหรือวันที่อยู่ในข่ายหมดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกานี้ เช่น วันที่ได้รับการแต่งตั้งให้ไปดำรงตำแหน่งใหม่โดยขาดจากอัตราเงินเดือนและไปตั้งเบิกเงินเดือน ณ สำนักเบิกเงินเดือนแห่งใหม่ วันที่ข้าราชการถึงแก่ความตาย วันพ้นจากราชการตามกฎหมายว่าด้วยบำเหน็จบำนาญข้าราชการ วันที่ได้รับอนุญาตให้ลาออกจากราชการ หรือวันที่หมดภาระในการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่ ตามนัยมาตรา ๑๗ และมาตรา ๑๘ แห่งพระราชกฤษฎีกานี้ เป็นต้น

สิทธิที่จะได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ กรณีที่ไม่สามารถออกเดินทางไปได้ในวันส่งมอบหน้าที่ ในกรณีที่ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานแห่งใหม่ในต่างท้องที่ สิทธิที่จะได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการย่อมสิ้นสุดลงในวันที่ขาดจากอัตราเงินเดือนเดิม และไปตั้งเบิกเงินเดือน ณ สำนักเบิกเงินเดือนแห่งใหม่ แต่ถ้าเป็นกรณีที่ข้าราชการผู้ได้รับแต่งตั้งให้ไปรับราชการในท้องที่อื่นไม่สามารถออกเดินทางได้ในวันที่ส่งมอบหน้าที่ ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการต่อไปอีกไม่เกินสิบวันนับแต่วันส่งมอบหน้าที่ เว้นแต่ กรณีที่จำเป็นจะต้องอยู่ต่อไปอีกให้เบิกได้เท่าที่จำเป็นโดยได้รับการอนุมัติจากผู้ออกคำสั่งแต่งตั้ง

สำหรับวันส่งมอบหน้าที่ ตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มิได้กำหนดไว้ว่า จะต้องส่งมอบหน้าที่กันเมื่อใด เพียงแต่กำหนดไว้ว่า กรณีที่ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งให้ไปรับราชการในท้องที่อื่น ไม่สามารถออกเดินทางไปได้ในวันส่งมอบหน้าที่ ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านต่อไปอีกไม่เกินสิบวันนับแต่วันส่งมอบหน้าที่ เว้นแต่ กรณีจำเป็น ฉะนั้น เมื่อมีการแต่งตั้งให้ข้าราชการไปรับราชการในท้องที่อื่นก็ถือว่าข้าราชการผู้นั้นพ้นจากตำแหน่งเดิมแล้ว ตามนัยระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับส่งงานในหน้าที่ราชการ พ.ศ. ๒๕๒๔ ให้ผู้บังคับบัญชากำหนดวันรับส่งงานในหน้าที่ตามที่เห็นสมควร แต่ไม่ให้เกินสามสิบวันนับแต่วันที่ผู้พ้นจากตำแหน่งทราบคำสั่ง เว้นแต่จะมีกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ หรือมติคณะรัฐมนตรีกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ตัวอย่าง

นายศิริวัฒน์ รับราชการครั้งแรกในท้องที่อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ปัจจุบันรับราชการในท้องที่อำเภอมะนัง จังหวัดเพชรบุรี มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ต่อมาส่วนราชการมีคำสั่งให้นายศิริวัฒน์ กลับไปปฏิบัติราชการที่อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี จึงทำให้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านท้องที่อำเภอบ้านแหลม เพราะเป็นท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรก แต่เนื่องจากนายศิริวัฒน์ ก. ยังไม่สามารถส่งมอบงานให้เสร็จภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๔๘ จะต้องอยู่ปฏิบัติราชการต่อไปอีก ๓๐ วัน ตามคำสั่งผู้บังคับบัญชา กรณีเช่นนี้ย่อมถือว่า นายศิริวัฒน์ สิ้นสุดสิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่อำเภอมะนังในวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๔๘ เมื่อส่งมอบงานเสร็จแล้ว แต่หากนายศิริวัฒน์ ยังไม่สามารถส่งมอบงานให้แล้วเสร็จตามคำสั่งผู้บังคับบัญชา นายศิริวัฒน์ก็ย่อมมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านต่อไปอีกไม่เกิน ๑๐ วัน นับแต่วันที่ส่งมอบงาน

๓.๑๐ สิทธิการนำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านข้าราชการในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ (มาตรา ๑๕)

ข้าราชการผู้ใดมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านโดยเช่าบ้านอยู่แล้ว ต่อมาได้ย้ายไปประจำในท้องที่อื่น ซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน หากคู่สมรสหรือบุตรซึ่งอยู่ในอุปการะของข้าราชการผู้นั้น ไม่อาจติดตามข้าราชการผู้นั้นไปได้ และบุคคลดังกล่าวมีความจำเป็นต้องอาศัยอยู่ในบ้านในท้องที่เดิมต่อไป ก็ให้ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ได้

ตัวอย่าง

นายสุวโรจน์ ปฏิบัติราชการในท้องที่อำเภอมะนัง จังหวัดเชียงใหม่ ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเดือนละ ๓,๕๐๐ บาท ต่อมาได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการประจำที่อำเภอราษีไศล จังหวัดยโสธร ทำให้ครอบครัวของนายสุวโรจน์ไม่สามารถไปอาศัยอยู่ในอำเภอราษีไศล จังหวัดยโสธรได้ เพราะเหตุการณ์ความไม่สงบของ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ โดยการไปปฏิบัติงานที่จังหวัดยโสธร นายสุวโรจน์ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการ ซึ่งสามารถนำหลักฐานการเช่าบ้านในท้องที่อำเภอมะนัง จังหวัดเชียงใหม่ ที่ครอบครัวของนายสุวโรจน์ ใช้เป็นที่พักอาศัยมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้

๓.๑๑ สิทธิการนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน (มาตรา ๑๗)

สิทธิการนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน จะต้องทำความเข้าใจเสียก่อนว่า สิทธิตามมาตรา ๑๗ นี้ มิได้เกิดขึ้นทันทีที่ข้าราชการได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำในต่างท้องที่ ข้าราชการผู้ที่จะสามารถใช้สิทธิตามมาตรา ๑๗ นี้ได้ จะต้องเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๗ ก่อน กล่าวคือ ต้องได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่โดยไม่เป็นผู้ต้องห้ามตามมาตรา ๗ (๑) - (๓) จึงสามารถใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ตามมาตรา ๑๗ ดังนั้น จึงเป็นหลักสำคัญมากที่จะใช้พิจารณาว่า ข้าราชการผู้ได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติงานประจำสำนักงานในต่างท้องที่ จะมีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการตามมาตรา ๑๗ ได้หรือไม่

๓.๑๒ หลักเกณฑ์การใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อซื้อบ้าน มาเบิกค่าเช่าบ้าน มีดังนี้

๑. จะต้องอยู่ระหว่างการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อบ้าน หรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ที่ค้างชำระอยู่ในขณะนั้น

๒. บ้านหลังที่เช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้ นั้น จะต้องอยู่ในท้องที่ที่ข้าราชการผู้นั้นย้ายไป ปฏิบัติราชการประจำอยู่ที่สำนักงานแห่งใหม่

๓. บ้านที่เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้ จะต้องใช้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและข้าราชการผู้นั้นได้อยู่อาศัยจริง

๔. ตนเอง หรือคู่สมรส ได้ทำการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ในท้องที่นั้นจะเบิกจ่ายได้เฉพาะบ้านหลังแรกเท่านั้น เว้นแต่บ้านหลังที่เคยใช้สิทธิถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจาก ภัยพิบัติจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้

๕. หากเช่าซื้อหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้านร่วมกับบุคคลอื่น ซึ่งไม่ใช่คู่สมรสและมีกรรมสิทธิ์ ร่วมกับบุคคลอื่นในบ้านนั้น จะเบิกจ่ายค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านได้ตามสัดส่วนแห่ง กรรมสิทธิ์สำหรับบ้านหลังดังกล่าว

๖. จะต้องเป็นการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านกับสถาบันการเงิน และสัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาเงินกู้จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด (ตามหนังสือ กรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๙.๕/ว ๑๖๒ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙)

๗. จะต้องไม่เคยใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้านหลังหนึ่ง หลังใดในท้องที่นั้นมาแล้ว เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้รับแต่งตั้งให้กลับไปรับราชการในท้องที่ที่เคยใช้สิทธินั้นอีก และเป็นการ ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ตามที่ได้เคยใช้สิทธิมาแล้ว หรือขณะที่ย้ายมารับราชการ ในท้องที่นั้นบ้านที่เคยใช้สิทธิได้โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว

๘. หากเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านสูงกว่าราคาบ้าน ให้นำค่าผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้าน ข้าราชการได้ โดยให้คำนวณตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด (ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๙.๕/ว ๑๖๒ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙)

ตัวอย่าง

ข้าราชการรายหนึ่งได้ซื้อบ้านจำนวน ๒ หลังในท้องที่ที่สำนักงานที่ตนปฏิบัติราชการตั้งอยู่ ข้าราชการผู้นี้ จะมีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านได้เพียงหลังแรกที่ตนเองซื้อ มาตามมาตรา ๑๗ (๑) หากซื้อมาพร้อมกันทั้งสองหลังให้เลือกว่า จะใช้สิทธินำหลักฐานบ้านหลังใดมาเบิกค่าเช่าบ้าน จากทางราชการ

ตัวอย่าง

นายองค์เอก เป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ได้ร่วมกับน้องชายทำสัญญาซื้อขายบ้านในท้องที่ที่ปฏิบัติ ราชการประจำเพื่ออยู่อาศัย โดยผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ในราคา ๕๐๐,๐๐๐ บาท นายองค์เอก สามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ครึ่งหนึ่งของ สัดส่วนกรรมสิทธิ์เป็นจำนวนเงิน ๒๕๐,๐๐๐ บาท ตามมาตรา ๑๗ (๒)

กรณีสามีภริยาซื้อบ้านร่วมกับบิดาของภริยา ราคา ๓๐๐,๐๐๐ บาท สามีและภริยาจะมีสัดส่วนของ กรรมสิทธิ์เป็น ๒ ใน ๓ ส่วน สามีหนึ่งส่วน ภริยาหนึ่งส่วน และบิดาของภริยาหนึ่งส่วน เมื่อสามีและภริยารับราชการ ในท้องที่เดียวกัน โดยสามีเป็นผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเพียงคนเดียว สามีสามารถใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระ เงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้านได้เป็นจำนวน ๒ ใน ๓ ส่วนของกรรมสิทธิ์ของราคาบ้าน คือ ๒๐๐,๐๐๐ บาท

กรณีที่ก่อนจดทะเบียนสมรส นายอติรุจ กับนางสาวปัทมา และบิดาของนางสาวปัทมา ได้ซื้อบ้านร่วมกัน ราคา ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท ต่อมานายอติรุจ และนางสาวปัทมา ได้จดทะเบียนสมรสกัน โดยที่นายอติรุจเป็นผู้มีสิทธิ เบิกค่าเช่าบ้าน นายอติรุจ สามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้านได้ตามสัดส่วนของกรรมสิทธิ์ เพียงหนึ่งส่วน เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท เพราะเป็นการได้กรรมสิทธิ์มาก่อนสมรส จึงตกเป็นสินส่วนตัว ของแต่ละคนระหว่างนายอติรุจ นางสาวปัทมา และบิดาของนางสาวปัทมา เมื่อนายอติรุจ มีสิทธินำหลักฐาน การผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน จึงสามารถใช้สิทธิได้ตามสัดส่วนของกรรมสิทธิ์ในส่วน ของนายอติรุจเองเท่านั้น

สิทธิการนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๑๗ เมื่อข้าราชการรายได้ใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใดแล้ว ต่อมาได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการในท้องที่ใหม่และมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่นั้น ก็สามารถนำสิทธิ นำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๑๗ ในท้องที่ใหม่ได้ ซึ่งหากต่อมา ได้ย้ายกลับมาปฏิบัติราชการในท้องที่ที่เคยใช้สิทธิตามมาตรา ๑๗ แล้ว แต่ยังผ่อนชำระไม่หมดก็สามารถนำหลักฐาน การผ่อนชำระเงินกู้บ้านหลังที่เคยใช้สิทธิมาเบิกค่าเช่าบ้านต่อไปได้ตามมาตรา ๑๗ (๔) แต่จะซื้อบ้านหลังใหม่ ในท้องที่ที่เคยใช้สิทธิ และนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้ในบ้านหลังใหม่มาเบิกค่าเช่าบ้านกับทางราชการไม่ได้ เพราะต้องเป็นการใช้สิทธิในบ้านหลังแรกเท่านั้น เว้นแต่ ก่อนย้ายมาในท้องที่ที่เคยใช้สิทธิตามมาตรา ๑๗ ได้ขายบ้านหลังนั้นไปก่อนที่จะย้ายมาปฏิบัติหน้าที่ในท้องที่นั้น กรณีเช่นนี้สามารถซื้อบ้านหลังใหม่และใช้สิทธิ เบิกค่าเช่าบ้าน ตามมาตรา ๑๗ ได้

ตัวอย่าง

นายอนุภัทร รับราชการที่กรุงเทพมหานคร ได้ใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระ ราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน ตามมาตรา ๑๗ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร ต่อมาได้รับคำสั่งย้ายไปปฏิบัติราชการที่ อำเภอมะนัง จังหวัดร้อยเอ็ด และมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน กรณีนี้นายอนุภัทร สามารถใช้สิทธิตามมาตรา ๑๗ ในท้องที่ อำเภอมะนัง จังหวัดร้อยเอ็ดได้ และหากต่อมานายอนุภัทร ได้รับคำสั่งให้ย้ายกลับมาปฏิบัติราชการที่ กรุงเทพมหานครอีกครั้ง และมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน นายอนุภัทร ก็สามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระราคาบ้าน หลังที่เคยใช้สิทธิในท้องที่กรุงเทพมหานครมาเบิกค่าเช่าบ้านได้อีก แต่นายอนุภัทร ไม่มีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระ บ้านหลังอื่นในท้องที่กรุงเทพมหานครมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ เนื่องจากไม่ใช่การใช้สิทธิในบ้านหลังแรกของท้องที่ กรุงเทพมหานคร เว้นแต่กรณีที่นายอนุภัทร ได้รับคำสั่งให้กลับมาปฏิบัติราชการที่กรุงเทพมหานครนั้น นายอนุภัทร ได้ขายบ้านหรือโอนกรรมสิทธิ์ไปให้บุคคลอื่นแล้ว ก่อนที่ตนจะย้ายกลับมาปฏิบัติราชการที่กรุงเทพมหานคร กรณีเช่นนี้ นายอนุภัทร สามารถใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระราคาบ้านหลังใหม่มาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ กรุงเทพมหานครได้

กรณีข้าราชการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน มาเบิกค่าเช่าบ้านได้ขายบ้านหลังดังกล่าวไประหว่างที่ยังผ่อนชำระบ้านหลังดังกล่าวไม่หมด ไม่ทำให้มีสิทธิ ได้รับค่าเช่าบ้านอีกครั้ง ตามมาตรา ๑๗ วรรคสอง ประกอบมาตรา ๙

ตัวอย่าง

นายสมิทธิ รับราชการในท้องที่กรุงเทพมหานคร และได้ใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระ ราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการตามมาตรา ๑๗ ต่อมาระหว่างที่ยังผ่อนชำระราคาบ้านไม่หมด ได้โอนบ้าน หลังดังกล่าวให้กับบิดามารดาไป นายสมิทธิ ไม่มีสิทธินำหลักฐานการเช่าบ้านผู้อื่นมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทาง ราชการได้ตามมาตรา ๑๗ วรรคสองประกอบมาตรา ๙ และไม่มีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้บ้านหลังใหม่ใน ท้องที่กรุงเทพมหานคร มาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ตามมาตรา ๑๗ (๑) และ ๑๗ (๔)

๓.๑๓ สิทธิการนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิม มาเบิกค่าเช่าบ้านต่อเนื่องในท้องที่ใหม่ (มาตรา ๑๘)

ข้าราชการผู้ที่ได้ใช้สิทธินำหลักฐานค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๑๗ แล้ว ต่อมาได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่และมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๗ ในท้องที่นั้น ข้าราชการผู้นั้นสามารถนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ได้

ตัวอย่าง

นายสิริภูมิ รับราชการที่กรุงเทพมหานคร และได้ใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่กรุงเทพมหานครมาเบิกค่าเช่าบ้าน ต่อมานายสิริภูมิ ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการที่อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี และเกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในท้องที่อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี นายสิริภูมิ สามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่กรุงเทพมหานคร มาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี ได้ตามมาตรา ๑๘ หรือนายสิริภูมิ จะซื้อบ้านที่อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี แล้วนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้บ้านหลังที่จังหวัดราชบุรีมาเบิกค่าเช่าบ้านก็ได้ ตามมาตรา ๑๗

หากข้าราชการรายใดมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๗ แล้วเป็นผู้ขอใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน จะต้องเป็นผู้ที่ได้รับอนุมัติจากผู้มีอำนาจอนุมัติในแบบขอรับค่าเช่าบ้านไว้แล้ว (แบบ ๖๐๐๕) หากต่อมาได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่และมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ จึงจะสามารถใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อซื้อบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ได้ ตามมาตรา ๑๘

สิทธิการนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๑๗ และสิทธิการนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ตามมาตรา ๑๘ นี้ มิใช่สิทธิที่ติดตัวของข้าราชการผู้เคยใช้สิทธิตามมาตรา ๑๗ และมาตรา ๑๘ โดยอัตโนมัติ เมื่อข้าราชการผู้นั้นได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่ ส่วนราชการจะต้องพิจารณาว่าข้าราชการดังกล่าวที่ได้รับคำสั่งให้ย้ายไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่นั้น มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๗ แล้วหรือไม่ เมื่อข้าราชการผู้นั้นเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๗ จึงจะสามารถใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๑๗ ได้ และเมื่อเป็นผู้ที่ส่วนราชการได้อนุมัติในแบบขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕) แล้ว จึงถือว่าเป็นผู้ที่ได้ใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้ เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน หากต่อมาได้รับคำสั่งย้ายไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่และมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๗ จึงจะมีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิม มาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ตามมาตรา ๑๘ ได้

แต่ถ้าหากข้าราชการผู้ที่ได้ใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านอยู่ในท้องที่ใด ได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการประจำต่างท้องที่อีกท้องที่หนึ่ง ซึ่งในท้องที่นั้นส่วนราชการได้จัดบ้านพักให้กับข้าราชการเข้าพักอาศัย ซึ่งทำให้ข้าราชการผู้นั้นไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๗ มิใช่เป็นการรอนสิทธิของข้าราชการแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพราะสิทธิข้าราชการที่จะนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคามาเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๑๘ มิได้ติดตัวมาด้วย เป็นแต่เพียงสิทธิที่จะสามารถใช้ได้เมื่อตนเองเกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเท่านั้น เมื่อย้ายมารับราชการในท้องที่ใหม่ส่วนราชการก็สามารถพิจารณาสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ได้

๓.๑๔ แนวทางการพิจารณาสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๗

๑. ตามนัยมาตรา ๙ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนดว่า “ข้าราชการผู้ได้รับราชการหรือได้รับคำสั่งให้ไปรับราชการในท้องที่ใดและไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน เพราะเหตุมีเคหสถานของตนเองหรือของคู่สมรส แม้ข้าราชการผู้นั้นได้โอนกรรมสิทธิ์ในเคหสถานนั้นไป ก็ไม่ทำให้เกิดสิทธิที่จะได้รับค่าเช่าบ้านในระหว่างรับราชการในท้องที่นั้น” หรือเคหสถานนั้นเป็นส่วนหนึ่งของคู่สมรสอีกฝ่ายหนึ่ง (มีอยู่ก่อนจดทะเบียนสมรส) ซึ่งข้าราชการผู้นั้นมิได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมด้วย เมื่อคู่สมรสได้ขายเคหสถานนั้นไป ข้าราชการดังกล่าวอยู่ในข่ายต้องห้ามที่ทำให้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในท้องที่นั้น

๒. ข้าราชการที่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ถ้าละสิทธิไม่เข้าพักอาศัยในบ้านพักที่ทางราชการจัดให้ จะมาขอเบิกค่าเช่าบ้านไม่ได้ แต่การละสิทธิบ้านพักของทางราชการดังกล่าว ไม่มีผลผูกพันข้าราชการหากบ้านพักของทางราชการทั้งหมดได้รื้อถอนไปแล้ว จนไม่มีบ้านพักที่ทางราชการจะสามารถจัดให้ข้าราชการเข้าพักอาศัยได้ หากข้าราชการมีความจำเป็นต้องเช่าบ้าน เช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้ และได้อยู่อาศัยจริงก็มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้

๓. ข้าราชการมีเคหสถานของตนเองอยู่ในท้องที่ที่ย้ายมารับราชการประจำ โดยไม่มีหนี้ค้ำชำระ กับสถาบันการเงิน ต่อมาบ้านชำรุดทรุดโทรมมาก จึงรื้อถอนทิ้งหลังแล้วไปกู้เงินเพื่อก่อสร้างบ้านหลังใหม่ทดแทนหลังเดิม นั้น เป็นกรณีข้าราชการได้มีเคหสถานเป็นของตนเองในท้องที่ที่รับราชการประจำ ซึ่งต้องห้ามมิให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามมาตรา ๗ (๒) ประกอบมาตรา ๙ แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ และในเมื่อข้าราชการไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการในท้องที่ที่ตนรับราชการประจำอยู่ ตามมาตรา ๗ ตั้งแต่ต้นแล้ว แม้ว่าข้าราชการผู้นั้นได้รับความเดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัย ซึ่งมีใช้ความผิดของตนก็ตาม ก็ไม่มีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ ตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ

๔. ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านและได้เช่าซื้อบ้านหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ในท้องที่ที่ปฏิบัติราชการประจำ แต่ยังมีได้เข้าพักอาศัยอยู่ในบ้านนั้น เนื่องจากมีเหตุจำเป็นไม่อาจเข้าพักในบ้านหลังดังกล่าวได้ หากข้าราชการผู้นั้นได้เช่าบ้านผู้อื่นเพื่ออยู่อาศัยและได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น ก็ยังคงมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านดังกล่าวอยู่ต่อไปจนกระทั่งสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการสิ้นสุดลง กล่าวคือ เมื่อข้าราชการผู้นั้นได้ย้ายเข้าไปพักอาศัยในบ้านหลังที่ตนเองเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้ สิทธิในการนำหลักฐานการเช่าบ้านผู้อื่นมาเบิกค่าเช่าบ้านย่อมสิ้นสุดลง

ตัวอย่าง

นายเอกอรุณ เป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน และได้เช่าบ้านอยู่อาศัย ต่อมาได้ซื้อบ้านโดยการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านกับธนาคาร แต่เนื่องจากข้อเท็จจริงปรากฏว่า บ้านหลังที่นายเอกอรุณ ซื้อถูกน้ำท่วม จนไม่สามารถอยู่อาศัยได้ กรณีนี้ถือว่า นายเอกอรุณ มีเหตุจำเป็นไม่อาจเข้าพักอาศัยได้ เมื่อนายเอกอรุณ ยังต้องอาศัยอยู่ในบ้านหลังที่เช่า ก็ย่อมมีสิทธินำหลักฐานการเช่าบ้านผู้อื่นมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ จนกว่านายเอกอรุณ จะย้ายเข้าไปอยู่อาศัยในบ้านหลังที่ตนซื้อ

๕. ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับมรดกเป็นบ้าน โดยเจ้าของมรดกมิได้ทำพินัยกรรมไว้ บ้านย่อมเป็นมรดกตกทอดแก่ทายาททุกคน ข้าราชการผู้นั้นจะไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๗ (๒) แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ แต่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านหรือไม่ จะพิจารณาตามข้อเท็จจริง ดังนี้

- หากข้าราชการผู้นั้นเป็นทายาทคนเดียว ที่มีสิทธิได้รับมรดก ย่อมไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ข้าราชการ ต้องห้ามตามมาตรา ๗ (๒)

- หากข้าราชการได้รับส่วนแบ่งมรดกโดยบ้านเป็นกรรมสิทธิ์รวม จะต้องพิจารณาว่า ข้าราชการผู้นั้นสามารถพักอาศัยอยู่ในบ้านดังกล่าวได้ โดยไม่ขัดต่อสิทธิแห่งเจ้าของรวมคนอื่น ตามมาตรา ๑๓๖๐ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์หรือไม่ กล่าวคือ การเข้าอยู่อาศัยของข้าราชการในบ้านนั้น ต้องไม่เป็นการ รบกวนสิทธิการอยู่อาศัยของเจ้าของรวมคนอื่น ๆ ย่อมถือว่าข้าราชการผู้นั้นไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ตามมาตรา ๗ (๒)

- หากข้าราชการไม่ได้รับส่วนแบ่งมรดกไม่ว่าจะโดยการแบ่งปันทรัพย์มรดกหรือโดยการสละมรดก ต้องพิจารณาข้อเท็จจริงว่า ข้าราชการผู้นั้นสามารถพักอาศัยอยู่ในบ้านหลังดังกล่าวได้ แต่ไม่ยอมรับส่วนแบ่งมรดก หรือสละมรดก ก็ต้องถือว่าข้าราชการผู้นั้นได้รับความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยอันเนื่องมาจากตนเองเป็นเหตุ จึงไม่ควรมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๗ (๒) แต่ถ้าข้าราชการผู้นั้นแม้ได้รับส่วนแบ่งมรดกหรือไม่สละมรดก ก็ไม่สามารถพักอาศัยอยู่ในบ้านนั้นได้ ย่อมมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน นับแต่วันที่เขาอยู่อาศัยจริง แต่อย่างไรก็ตาม การไม่ได้รับแบ่งมรดกหรือการสละมรดกของข้าราชการ จะต้องเป็นไปโดยสุจริตมิได้มีเจตนาเพื่อให้ตนมีสิทธิ เบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการได้

๖. โดยที่ค่าเช่าบ้านข้าราชการเป็นเงินที่ข้าราชการมีสิทธิจะได้รับจากการไปรับราชการในสำนักงาน ต่างท้องที่ เพราะทางราชการเป็นเหตุ จึงมีการกำหนด “ท้องที่” ที่ข้าราชการเริ่มรับราชการครั้งแรกขึ้น เพื่อเป็น ข้อสันนิษฐานเบื้องต้นว่าข้าราชการอยู่ ณ ที่ใดเมื่อเข้ารับราชการครั้งแรก โดยมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกา ค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ได้นิยาม “ท้องที่” ไว้ว่าหมายถึงความถึง กรุงเทพมหานคร อำเภอ หรือกิ่งอำเภอ หรือท้องที่ของอำเภอหรือกิ่งอำเภอที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดให้เป็นท้องที่เดียวกัน ซึ่งจะเห็นได้ว่านิยามดังกล่าวมิได้ประสงค์ให้ใช้ตำบลเป็นหลัก แต่จะใช้อำเภอหรือกิ่งอำเภอเป็นหลักในการกำหนด เป็นท้องที่ที่รับราชการครั้งแรก จึงต้องพิจารณาจากท้องที่ที่เป็นเขตพื้นที่การปกครองของอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ตามสภาพความเป็นจริง โดยการเปลี่ยนแปลงเขตพื้นที่การปกครองที่เกิดขึ้นภายหลัง จะต้องไม่มีผลกระทบต่อสิทธิ ที่เกิดขึ้นมาก่อน ดังนั้น เขตพื้นที่การปกครองของอำเภอหรือกิ่งอำเภอที่เป็นอยู่ในขณะที่ข้าราชการได้รับคำสั่ง ให้ไปประจำท้องที่ใดในการเริ่มรับราชการครั้งแรกของตน ย่อมเป็นท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกของข้าราชการผู้นั้น

๗. สำนักงานที่ข้าราชการเริ่มรับราชการครั้งแรก ตั้งอยู่ในอาณาบริเวณของอำเภอเดิม ต่อมา ข้าราชการได้รับคำสั่งให้ย้ายไปประจำสำนักงานใหม่ ซึ่งเดิมสำนักงานใหม่ตั้งอยู่ในตำบลหนึ่งตำบลใดของอำเภอเดิม แต่ปัจจุบันตำบลเหล่านั้น ได้รับการยกฐานะขึ้นเป็นอำเภอใหม่แล้ว นั้น เป็นกรณีที่จะต้องพิจารณาด้วยเหตุผล อย่างเดียวกับข้อ ๖ ข้างต้น ดังนั้น ท้องที่เริ่มรับราชการครั้งแรกของข้าราชการดังกล่าว จึงได้แก่ท้องที่ตามเขตพื้นที่ การปกครองของอำเภอหรือกิ่งอำเภอในขณะที่ข้าราชการผู้นั้นเริ่มรับราชการ และกรณีเป็นการย้ายไปประจำ สำนักงานในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกตามมาตรา ๗(๓) แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้าราชการดังกล่าว จึงไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามบทบัญญัติดังกล่าว (ปัจจุบันการย้ายมารับราชการ ณ ท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกตั้งแต่วันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๐ เป็นต้นไป ไม่เข้าข้อยกเว้นดังกล่าว)

๘. กรณีข้าราชการที่ย้ายมารับราชการประจำในท้องที่หนึ่งตามคำร้องขอของตนเองก่อนวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๔๑ ซึ่งเป็นวันที่พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๔๑ มีผลใช้บังคับ และพักอาศัยอยู่ในบ้านที่คู่สมรสเช่าอยู่เพียงผู้เดียว โดยคู่สมรสเป็นผู้ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านมาเบิก ค่าเช่าบ้านจากทางราชการมาโดยตลอด ต่อมาภายหลังวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๔๑ คู่สมรสได้เสียชีวิตหรือได้ย้าย ไปรับราชการประจำในท้องที่อื่น ถือว่าข้าราชการมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการตามมาตรา ๕ แห่งพระราชกฤษฎีกา ค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๔๑ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๔๑

ตัวอย่าง

นางไขแข เดิมรับราชการที่อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน ต่อมาวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๔๑ ได้ย้ายมารับราชการประจำในท้องที่อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก ตามคำร้องขอของตนเอง โดยได้พักอาศัยในบ้านที่สามีเช่าอยู่เพียงผู้เดียว และสามีเป็นผู้ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการมาโดยตลอด ต่อมาในวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๔๖ สามีได้ย้ายไปรับราชการประจำในท้องที่กรุงเทพมหานคร กรณีเช่นนี้ นางไขแขสามารถขอเช่าบ้านหลังดังกล่าวและใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านมาเบิกจากทางราชการได้ เพราะนางไขแขเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๗ แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ ก่อนวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๔๑

๓.๑๕ แนวทางการพิจารณาสิทธิการนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๑๗

๑. กรณีข้าราชการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการ ขณะเดียวกันก็แบ่งห้องบ้านหลังดังกล่าวให้ผู้อื่นเช่าอยู่อาศัย ให้เบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ไม่เกินสิทธิที่กำหนดไว้ท้ายพระราชกฤษฎีกาฯ โดยไม่ต้องหักเงินค่าเช่าที่ได้รับจากการแบ่งห้องเช่าจากเงินที่ผ่อนชำระเงินกู้รายเดือน แต่ทั้งนี้ จะต้องอาศัยอยู่จริงในบ้านหลังดังกล่าวด้วย

ในกรณีข้าราชการได้เช่าห้องที่แบ่งให้เช่นนั้น หากเช่าและอาศัยอยู่จริง ก็เบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้เช่นกัน

๒. ข้าราชการซึ่งอยู่ระหว่างการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่ที่รับราชการประจำตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ ต่อมาย้ายไปรับราชการประจำที่อื่นหรือโอนออกไปทั้งหลังแล้วไปกู้เงินมาปลูกสร้างบ้านหลังใหม่ทดแทนหลังเดิม สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการเพื่อการเช่าซื้อหรือการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังแรกตามมาตรา ๑๗ สิ้นสุดลง เมื่อมีการรื้อถอนบ้านทั้งหลัง เพราะพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการดังกล่าว ได้ให้สิทธิข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังแรกและได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้นมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ เมื่อบ้านหลังแรกสิ้นสภาพไป สิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามมาตรา ๗ แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ ของข้าราชการผู้นั้นย่อมหมดไป และการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านสำหรับบ้านหลังใหม่ย่อมเป็นการต้องห้ามตามมาตรา ๑๗ (๔) เนื่องจากข้าราชการผู้นั้นได้เคยใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้านในท้องที่ที่ประจำนั้นมาแล้ว รวมทั้งไม่มีสิทธินำหลักฐานการเช่าบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๑๗ วรรคสอง ประกอบมาตรา ๙

๓. กรณีข้าราชการผู้หนึ่งร่วมกับคู่สมรสกู้เงินและซื้อบ้านในท้องที่ที่ตนรับราชการประจำอยู่ และได้ใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้าน ย่อมถือว่าบ้านหลังดังกล่าวเป็นสินสมรส ซึ่งข้าราชการรายดังกล่าวมีส่วนเป็นเจ้าของรวมอยู่ด้วยแล้ว หากข้าราชการผู้นี้ได้จดทะเบียนหย่าจากคู่สมรส และได้ยกบ้านหลังดังกล่าวพร้อมทั้งภาระหนี้สินตามสัญญากู้เงินดังกล่าวทั้งหมดให้แก่คู่สมรสเพียงผู้เดียว ก็ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน แม้ต่อมาจะได้เช่าบ้านหรือเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้านหลังใหม่ ก็ไม่มีสิทธิที่จะนำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังใหม่มาเบิกค่าเช่าบ้าน ตามมาตรา ๑๗ วรรคสอง ประกอบมาตรา ๙ และมาตรา ๑๗ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ

ตัวอย่าง

นางชมพูนุช ได้รับคำสั่งให้ย้ายไปรับราชการประจำที่อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน และใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังดังกล่าวจากทางราชการ ต่อมาได้จดทะเบียนหย่าจากคู่สมรสโดยตกลงยกบ้านและภาระหนี้ตามสัญญาดังกล่าวทั้งหมดให้แก่คู่สมรสเพียงผู้เดียว และไปเช่าบ้านหลังอื่นเพื่ออยู่อาศัย กรณีเช่นนี้ นางชมพูนุช จะนำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่ และหากนางชมพูนุช ไปกู้เงินมาเพื่อซื้อบ้านหลังใหม่ในท้องที่อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี จะนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังใหม่มาเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่

กรณีดังกล่าวเมื่อนางชมพูนุช ได้กู้เงินและซื้อบ้านในท้องที่ดังกล่าวร่วมกับคู่สมรสและได้ใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านมาแล้ว ย่อมถือว่าบ้านหลังดังกล่าวเป็นสินสมรส ซึ่งนางชมพูนุช มีส่วนเป็นเจ้าของร่วมอยู่ด้วย แม้ต่อมาจะได้หย่าจากคู่สมรสและยกบ้านและภาระหนี้สินตามสัญญาดังกล่าว นางชมพูนุช ก็ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านอีกต่อไปและไม่สามารถนำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านที่ตนเช่าอยู่มาเบิกค่าเช่าบ้าน ตามมาตรา ๑๗ วรรคสองและมาตรา ๙ แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ

สำหรับกรณีที่นางชมพูนุช ไปกู้เงินมาเพื่อซื้อบ้านหลังใหม่ในท้องที่อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เมื่อนางชมพูนุช เคยใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังแรกในท้องที่ดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการมาแล้ว ย่อมไม่สามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังใหม่ในท้องที่นั้นมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้อีก ตามมาตรา ๑๗ (๔) แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ

๔. นายจिरายู เป็นข้าราชการได้ซื้อบ้านหลังหนึ่งในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรก จึงไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านทำให้ไม่สามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อซื้อบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ ต่อมาได้สมรสกับนางสาวพลอยพรรณซึ่งเป็นข้าราชการและได้ย้ายมาปฏิบัติราชการในท้องที่ที่นายจिरายูได้ซื้อบ้านไว้ นางสาวพลอยพรรณมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในท้องที่ที่มาปฏิบัติราชการโดยไม่ติดเงื่อนไขว่า มีเคสสถานของคู่สมรสเพราะยังอยู่ระหว่างการผ่อนชำระเงินกู้ ตามมาตรา ๗ (๒) นางสาวพลอยพรรณจะใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้บ้านหลังที่นายจिरายูซื้อไว้ก่อนสมรสมาเบิกค่าเช่าบ้านไม่ได้ เพราะไม่ใช่กรรมสิทธิ์ของนางพลอยพรรณเป็นสินส่วนตัวของนายจिरายู และจะไปซื้อบ้านหลังใหม่แล้วมาเบิกค่าเช่าบ้านก็ไม่ได้ เพราะมีเคสสถานของคู่สมรสในท้องที่ดังกล่าวแล้ว

๕. นายจรัสพงษ์ ข้าราชการ รับราชการที่อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้ซื้อบ้านในท้องที่ดังกล่าว และนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้านแล้ว ต่อมาได้รับคำสั่งย้ายไปปฏิบัติราชการประจำอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน จึงได้นำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อซื้อบ้านในท้องที่อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี มาเบิกค่าเช่าบ้านต่อเนื่องในท้องที่ที่สำนักงานตั้งอยู่ คือ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ตามมาตรา ๑๘ ต่อมาได้รักชอบกับนางสาวจันทร์สม ที่รับราชการที่อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ รวมทั้งนางสาวจันทร์สม ก็มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ดังกล่าวด้วย และได้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านอยู่ เมื่อนายจรัสพงษ์และนางจันทร์สม จดทะเบียนสมรสกัน ซึ่งตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการฯ มาตรา ๑๐ กำหนดให้ข้าราชการที่มีคู่สมรสที่รับราชการในท้องที่เดียวกันและมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านทั้งสองคนให้เบิกจ่ายได้เฉพาะคนใดคนหนึ่ง นายจรัสพงษ์ และนางจันทร์สม จึงตกลงให้นายจรัสพงษ์ เป็นคนใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านหลังที่นายจรัสพงษ์ เป็นผู้ซื้อไว้ในอำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี มาเบิกต่อเนื่องตามมาตรา ๑๘ ต่อมาเมื่อนายจรัสพงษ์ได้รับคำสั่งย้ายไปปฏิบัติราชการในท้องที่อื่น และไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ที่ย้ายไป นางจันทร์สม ก็ไม่สามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อซื้อบ้านหลังที่นายจรัสพงษ์ ซื้อไว้ที่จังหวัดปทุมธานีมาเบิกค่าเช่าบ้านที่อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ได้ ตามมาตรา ๑๘ เพราะนางจันทร์สม ไม่ใช่เป็นผู้เคยใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อซื้อบ้านหลังที่ตั้งอยู่จังหวัดปทุมธานีมาก่อนตามมาตรา ๑๗ แต่นางจันทร์สม สามารถใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๗ และใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านกรณีเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้ตามมาตรา ๑๗ ในท้องที่อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ได้

หากต่อมานางจันทร์สม ได้รับคำสั่งให้ย้ายไปปฏิบัติราชการที่อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี และมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ก็ไม่สามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อซื้อบ้านหลังที่นายจรัสพงษ์ ซื้อไว้มาเบิกค่าเช่าบ้าน ตามมาตรา ๑๗ ได้ เพราะนางจันทร์สม ไม่มีกรรมสิทธิ์ในบ้านหลังดังกล่าว และจะใช้สิทธิเช่าบ้านหลังดังกล่าวจาก นายจรัสพงษ์ ผู้เป็นสามี แล้วนำมาเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๗ ก็ไม่ได้ เพราะความสัมพันธ์ระหว่างสามีภริยา ที่จะต้องเลี้ยงดูซึ่งกันและกัน และความสัมพันธ์ในการจัดการทรัพย์สินของสามีภริยาตามที่ประมวลกฎหมายแพ่ง และพาณิชย์ได้กำหนดไว้ นางจันทร์สม จะซื้อบ้านหลังอื่น แล้วนำมาเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๑๗ ก็ไม่ได้เนื่องจาก ติดบ้านหลังแรกตามมาตรา ๑๗ (๑)

๖. นายดิน ข้าราชการ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในท้องที่อำเภอเมือง จังหวัดอ่างทอง ได้นำหลักฐาน การผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในเขตอำเภอเมือง จังหวัดอ่างทอง มาเบิกค่าเช่าบ้าน ตามมาตรา ๑๗ ต่อมา ได้รับคำสั่งย้ายไปปฏิบัติราชการที่กรุงเทพมหานคร มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน จึงนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้ เพื่อซื้อบ้านที่จังหวัดอ่างทอง มาเบิกค่าเช่าบ้านต่อเรื่องที่กรุงเทพมหานครตามมาตรา ๑๘ ต่อมาได้แต่งงานกับ นางสาวฟ้า ซึ่งเป็นข้าราชการรับราชการที่กรุงเทพมหานคร และมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านด้วยเช่นกัน จึงตกลงกันให้ นายดินเป็นผู้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๑๐ โดยเปลี่ยนสิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านมาเป็นการซื้อบ้าน ที่กรุงเทพมหานครและนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน ต่อมาเมื่อนายดินได้รับ คำสั่งย้ายไปปฏิบัติราชการที่อำเภอเมือง จังหวัดอ่างทองอีกครั้ง นายดินก็สามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้ บ้านหลังที่เคยใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่อำเภอเมือง จังหวัดอ่างทองเดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๑๗ (๔) ได้อีกครั้ง ส่วนนางฟ้า ที่ยังคงรับราชการที่กรุงเทพมหานคร ก็สามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้ เพื่อซื้อบ้านหลังที่ตั้งอยู่กรุงเทพมหานครมาเบิกค่าเช่าบ้านต่อจากนายดินผู้เป็นสามีต่อไปได้ ตามมาตรา ๑๗ เพราะ การที่สามีภริยามีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในท้องที่เดียวกัน แล้วให้คนใดคนหนึ่งใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ตามมาตรา ๑๗ ย่อมถือว่าคู่สมรสอีกฝ่ายหนึ่งเป็นผู้ร่วมใช้สิทธิด้วยตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชกฤษฎีกา

๗. นายกฤตชัย กับนางสาวฟ้ารุ่ง รับราชการในท้องที่อำเภอเมือง จังหวัดพังงา มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ทั้ง ๒ คน ได้ร่วมกันกู้เงินเพื่อซื้อบ้านที่ท้องที่ตั้งกล่าวเป็นจำนวนเงิน ๑ ล้านบาท ข้าราชการทั้งสองคนได้นำ หลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อซื้อบ้านหลังดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้าน ตามมาตรา ๑๗ โดยธนาคารกำหนดให้ผ่อนชำระ เดือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท เมื่อบ้านหลังดังกล่าวมีกรรมสิทธิ์รวม ๒ คน จึงเบิกค่าเช่าบ้านได้ตามสัดส่วนของกรรมสิทธิ์ คนละครึ่ง เท่ากับ ๕,๐๐๐ บาท ข้าราชการทั้งสองคนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน เดือนละ ๓,๐๐๐ บาท นายกฤตชัย จึงเบิกค่าเช่าบ้านกรณีเช่าซื้อตามมาตรา ๑๗ ได้เดือนละ ๓,๐๐๐ บาท นางสาวฟ้ารุ่งก็สามารถเบิกค่าเช่าบ้าน ในกรณีเช่าซื้อได้เดือนละ ๓,๐๐๐ บาท เช่นกัน

หากต่อมานายกฤตชัย และนางสาวฟ้ารุ่ง ได้จดทะเบียนสมรสกัน สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้าน ตามมาตรา ๑๐ กำหนดให้ใช้สิทธิเบิกได้เฉพาะคนใดคนหนึ่ง กรณีเช่นนี้ นายกฤตชัย และนางฟ้ารุ่งจะต้องตกลงให้ใคร เป็นคนใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน โดยที่จะเบิกได้เพียง ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน และคู่สมรสอีกฝ่ายไม่สามารถใช้สิทธิเบิก ค่าเช่าบ้านตามสิทธิของตนที่เคยเบิกไว้ได้ และหากต่อมานายกฤตชัย และนางฟ้ารุ่ง ได้หย่าขาดจากกัน ก็จะทำให้ ข้าราชการทั้งสองคนกลับมามีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านในกรณีเช่าซื้อตามมาตรา ๑๗ ตามสิทธิของตนได้อีกครั้งคือ นายกฤตชัย สามารถเบิกค่าเช่าบ้านได้เดือนละ ๓,๐๐๐ บาท และนางฟ้ารุ่ง ก็สามารถเบิกค่าเช่าบ้านได้เดือนละ ๓,๐๐๐ บาท

ส่วนที่ ๒ การยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้าน

๓.๑๖ แนวปฏิบัติในการยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้าน

การยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้านครั้งแรก หรือมีการโอนย้ายโดยเปลี่ยนสังกัด หรือเปลี่ยนสำนักเบิกเงินเดือนหรือมีการเปลี่ยนแปลงค่าเช่าบ้านที่ได้รับอนุมัติไว้แล้ว หรือมีการเปลี่ยนบ้านเช่า เปลี่ยนสัญญาเช่าเงิน หรือสัญญาเช่าบ้านเดิมครบกำหนด ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจะต้องยื่นแบบการขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕) ต่อผู้มีอำนาจรับรองการใช้สิทธิทุกครั้ง พร้อมแนบเอกสารดังต่อไปนี้

๑. บันทึกข้อความขออนุมัติเบิกเงินค่าเช่าบ้าน

๒. สำเนาคำสั่งบรรจุแต่งตั้ง คำสั่งการโอน ย้าย ในกรณีเป็นการย้ายให้ชี้แจงข้อมูลว่าเกิดจากคำร้องขอของตนเองหรือไม่

๓. แบบรายงานข้อมูลการขอรับค่าเช่าบ้าน ประกอบด้วยข้อมูลดังนี้

• ข้อมูลประวัติการรับราชการตั้งแต่เริ่มรับราชการ และการโอน ย้าย ในกรณีเป็นการย้ายให้ชี้แจงข้อมูลว่าเกิดจากคำร้องขอของตนเองหรือไม่

• ข้อมูลการมีเคหสถานของข้าราชการและคู่สมรสทุกแห่งในท้องที่ที่รับราชการ

• ข้อมูลด้านอาชีพและสถานที่ทำงานของคู่สมรส และให้แจ้งว่าหน่วยงานแห่งนั้นได้ให้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านหรือจัดบ้านพักให้กับคู่สมรสในท้องที่ที่รับราชการของข้าราชการหรือไม่

• ข้อมูลการมีเคหสถานของบิดา มารดา คู่สมรสและของข้าราชการ รวมทั้งบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะทุกแห่งในท้องที่ที่รับราชการ

• ข้อมูลสถานการณ์มีชีวิตรอยู่ของบิดา มารดา คู่สมรสและของข้าราชการ หากในภายหลังบุคคลดังกล่าวเสียชีวิตหรือสาบสูญให้แจ้งรายละเอียดวัน เดือน ปี ที่เสียชีวิตหรือสาบสูญ

๔. แบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้าน และการรับรองของคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง

๕. คำสั่งเลื่อนขึ้นเงินเดือนและแต่งตั้งข้าราชการ

๖. หลักฐานที่ต้องแนบประกอบการเบิกค่าเช่าบ้านมีดังนี้

๑) กรณีเช่าบ้าน

• หนังสือสัญญาเช่า

• แผนที่ทางไปบ้านเช่า

• หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ในบ้านของเจ้าของบ้านเช่า ถ้าเป็นการเช่าช่วงให้แสดงสัญญาเช่าระหว่างผู้ให้เช่าช่วงกับเจ้าของบ้านเช่า

๒) กรณีเช่าซื้อ

• สัญญาเช่าซื้อบ้าน

• สำเนาทะเบียนบ้านของบ้านที่เช่าซื้อ

๓) กรณีผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน (กู้เงินเพื่อซื้อบ้าน)

• สัญญาซื้อขายบ้านและที่ดิน** ที่จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

• สัญญากู้เงิน

• สัญญาจำนอง

• สำเนาทะเบียนบ้านของบ้านที่ผ่อนชำระเงินกู้

• สำเนาโฉนดที่ดินพร้อมฉบับจริงเพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบ

๔) กรณีผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน (กู้เงินเพื่อปลูกสร้างบ้าน)

- สัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน**
- หนังสือขออนุญาตปลูกสร้างบ้าน
- หลักฐานการขอยกเลขประจำบ้าน
- สัญญาขายที่ดินที่จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ กรณีซื้อที่ดินและปลูกสร้างบ้าน

ในคราวเดียวกัน

- สำเนาโฉนดที่ดินพร้อมฉบับจริงเพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบ
- สัญญากู้เงิน
- สัญญาจำนองหรือหนังสือค้ำประกัน

๗. เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนเอกสารหลักฐานประกอบการขอเบิกค่าเช่าบ้าน หากไม่ถูกต้องให้ส่งคืนผู้ขอใช้สิทธิเพื่อแก้ไข เมื่อถูกต้องแล้วให้เสนอผู้มีอำนาจลงนามรับรองสิทธิการได้รับเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕)

๘. หัวหน้าส่วนราชการผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้าน แต่งตั้งข้าราชการจำนวนไม่น้อยกว่าสามคนเป็นคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง

๙. คณะกรรมการรายงานผลการตรวจสอบข้อเท็จจริง

๑๐. ผู้มีอำนาจรับรองการใช้สิทธิและอนุมัติให้เบิกเงินค่าเช่าบ้านได้ตามสิทธิในแบบขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕)

๑๑. เมื่อได้รับอนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้านได้ตามสิทธิแล้ว ให้ผู้มีสิทธิยื่นขอเบิกเงินค่าเช่าบ้านประจำเดือนตามแบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕) พร้อมแนบหลักฐานการชำระเงิน (ใบเสร็จรับเงินค่าเช่าบ้าน/เช่าซื้อ/ผ่อนชำระเงินกู้) ณ สำนักงานที่ข้าราชการผู้นั้นปฏิบัติราชการ

๑๒. ผู้มีอำนาจอนุมัติให้เบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านได้ตามสิทธิ

หมายเหตุ ** กรณีวงเงินในสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจ้างปลูกสร้างบ้านต่ำกว่าสัญญากู้เงิน ผู้ใช้สิทธิต้องยื่นหลักฐานที่สถาบันการเงินรับรองว่า หากมีการกู้เงินตามวงเงินในสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจ้างดังกล่าว จะต้องมีการผ่อนชำระรายเดือนเป็นจำนวนเท่าใด

๓.๑๗ ผู้รับรองการมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในแบบ ๖๐๐๕

๑. ส่วนกลางในราชการบริหารส่วนกลาง

ให้เลขานุการรัฐมนตรี เลขานุการกรม หรือหัวหน้าส่วนราชการตั้งแต่ระดับกองหรือเทียบเท่าขึ้นไปเป็นผู้รับรอง

ส่วนราชการในราชการบริหารส่วนกลางที่มีสำนักงานอยู่ในภูมิภาคหรือแยกต่างหากจากกระทรวง ทบวง กรม ให้หัวหน้าสำนักงานซึ่งดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าประเภททั่วไป ระดับชำนาญงานขึ้นไป ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการขึ้นไป หรือดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าระดับ ๖ หรือเทียบเท่า เป็นผู้รับรอง

๒. ส่วนราชการในราชการบริหารส่วนภูมิภาค

ให้หัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัด หรือหัวหน้าส่วนราชการประจำอำเภอ แล้วแต่กรณีเป็นผู้รับรอง

๓. ส่วนราชการในสังกัดกระทรวงกลาโหมหรือสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ให้ผู้บังคับบัญชาที่มียศตั้งแต่พันตรี นาวาตรี นาวาอากาศตรี หรือพันตำรวจตรีขึ้นไป เป็นผู้รับรอง

ให้ผู้บังคับบัญชาเหนือขึ้นไปอย่างน้อยหนึ่งระดับหรือหนึ่งชั้นยศ เป็นผู้รับรองการมีสิทธิของบุคคลตามข้อ ๑ ข้อ ๒ และ ข้อ ๓ ซึ่งมีได้ดำรงตำแหน่งตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ ๔

๔. ให้ข้าราชการประเภททั่วไป ระดับอาวุโสขึ้นไป ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการพิเศษขึ้นไป ประเภทอำนวยการ ประเภทบริหาร หรือดำรงตำแหน่งตั้งแต่ระดับ ๘ ขึ้นไป หรือเทียบเท่า หรือข้าราชการทหารที่มียศพันเอก นาวาเอก นาวาอากาศเอก หรือข้าราชการตำรวจที่มียศพันตำรวจเอกขึ้นไป เป็นผู้รับรองการมีสิทธิของตนเอง

๓.๑๘ ผู้มีอำนาจอนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้านในแบบ ๖๐๐๕

๑. ส่วนราชการในราชการบริหารส่วนกลาง

ให้หัวหน้าส่วนราชการระดับกรม หรือผู้ที่หัวหน้าส่วนราชการระดับกรมมอบหมายซึ่งดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าประเภททั่วไป ระดับอาวุโสขึ้นไป ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการขึ้นไป ประเภทอำนวยการ ประเภทบริหาร หรือดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าระดับ ๗ หรือเทียบเท่า หรือข้าราชการทหารที่มียศตั้งแต่พันโท นาวาโท นาวาอากาศโท หรือข้าราชการตำรวจที่มียศพันตำรวจโทขึ้นไป เป็นผู้อนุมัติ

ส่วนราชการในราชการบริหารส่วนกลางที่มีสำนักงานอยู่ในส่วนภูมิภาคหรือแยกต่างหากจากกระทรวง ทบวง กรม หัวหน้าส่วนราชการระดับกรมจะมอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานซึ่งเป็นผู้เบิกเงินจากคลังเป็นผู้อนุมัติสำหรับหน่วยงานนั้นก็ได้

๒. ส่วนราชการในราชการบริหารส่วนภูมิภาค

ให้หัวหน้าส่วนราชการซึ่งเป็นผู้เบิกเงินจากคลังเป็นผู้อนุมัติ เว้นแต่ เป็นการเบิกค่าเช่าบ้านของหัวหน้าส่วนราชการนั้น ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้อนุมัติ

สำหรับค่าเช่าบ้านของหัวหน้าส่วนราชการประจำอำเภอ ให้นายอำเภอเป็นผู้อนุมัติ

เมื่อได้รับอนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้านตามสิทธิแล้ว ให้ยื่นขอเบิกเงินค่าเช่าบ้านประจำเดือนตามแบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕) พร้อมแนบหลักฐานการชำระเงิน ณ สำนักงานที่ข้าราชการผู้นั้นปฏิบัติราชการ

๓.๑๙ การขอเบิกค่าเช่าบ้านประจำเดือนในแบบ ๖๐๐๖

๑. ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านต้องยื่นขอเบิกเงินค่าเช่าบ้านประจำเดือนตามแบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๖) ต่อผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน โดยแบ่งเป็น ๒ กรณี

(๑) กรณีเบิกค่าเช่าบ้านเดือนแรก แบบขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕) ที่ได้รับอนุมัติแล้ว และแบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๖) พร้อมหลักฐานการชำระเงินค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้แล้วแต่กรณี

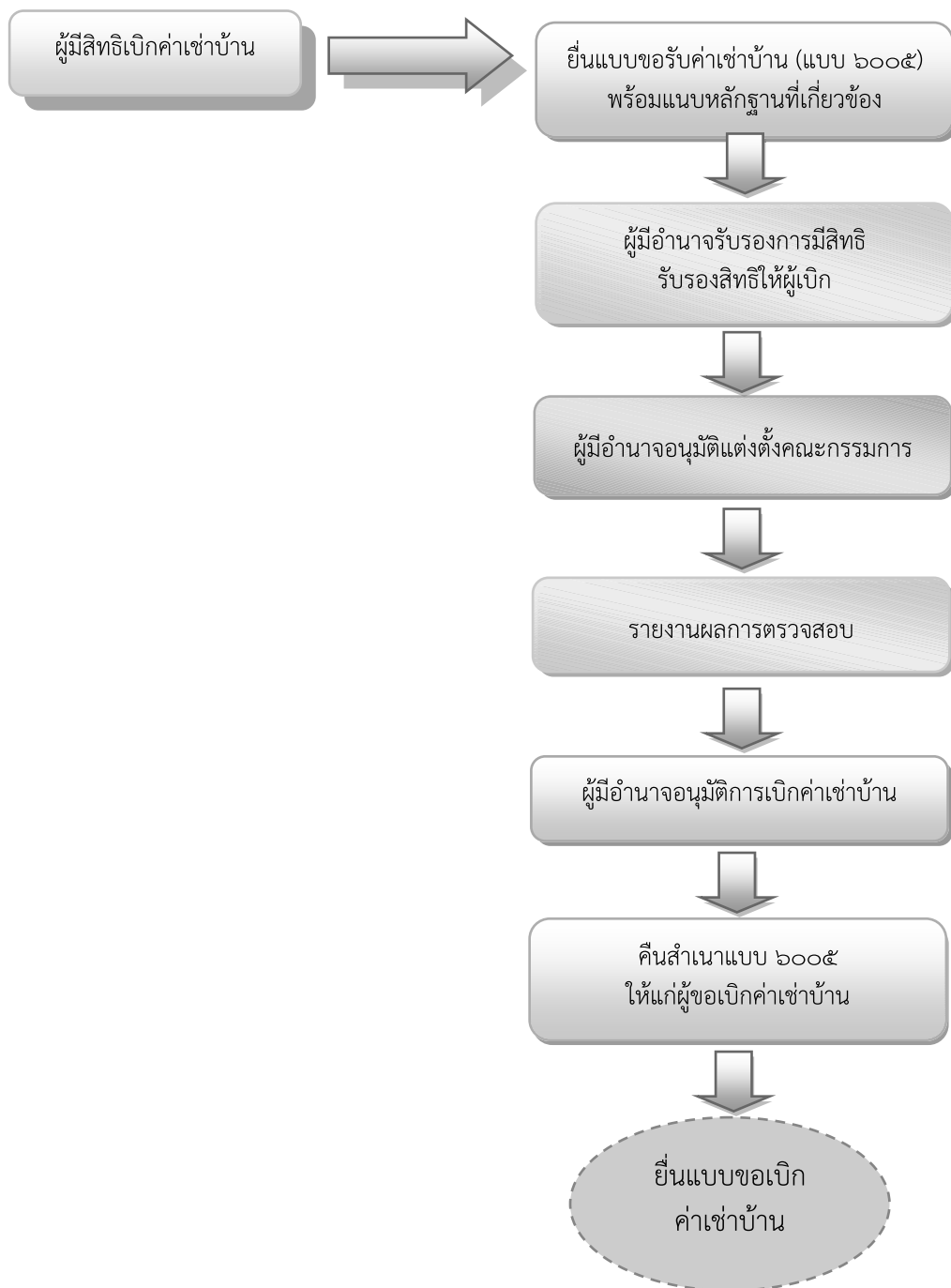
(๒) กรณีเบิกค่าเช่าบ้านเดือนต่อไป ให้ยื่นเฉพาะแบบขอเบิกค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๖) พร้อมหลักฐานการชำระเงินค่าเช่าบ้านค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ แล้วแต่กรณีจนสิ้นสุดสัญญา

๒. เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านตรวจสอบความถูกต้อง ครบถ้วนของหลักฐานขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน หากไม่ถูกต้องให้ส่งคืนผู้มีสิทธิเพื่อแก้ไข เมื่อถูกต้องแล้วให้จัดทำบันทึกขออนุมัติเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านประจำเดือน และควบคุมการเบิกจ่ายเงินของผู้มีสิทธิเป็นรายบุคคลไว้ในทะเบียนคุมการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน

๓. ผู้มีอำนาจอนุมัติให้เบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านตามสิทธิในแบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๖)

๔. เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน พร้อมจ่ายเงินประจำเดือนให้แก่ผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน

✱ แสดงขั้นตอนการขอเบิกค่าเช่าบ้านได้ดังภาพที่ ๑



ภาพที่ ๑ ขั้นตอนการขอเบิกค่าเช่าบ้าน

๓.๒๐ สารสำคัญของสัญญาเช่าบ้าน เช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้

สัญญาเช่าบ้าน เช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้อย่างน้อยต้องมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

• กรณีสัญญาเช่าบ้าน

- (๑) ต้องระบุวัน เดือน ปี ที่ทำสัญญา
- (๒) ระบุชื่อคู่สัญญา
- (๓) ระบุสถานที่เช่า
- (๔) ระบุวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดสัญญาเช่า รวมทั้งระยะเวลาที่เช่า
- (๕) อัตราค่าเช่าต่อเดือน

• กรณีสัญญาเช่าซื้อ/สัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน

ใช้สัญญาตามแบบของสถาบันการเงินได้ โดย

- (๑) ต้องระบุชื่อคู่สัญญา
- (๒) ระบุสถานที่เช่าซื้อหรือสถานที่กู้เงิน
- (๓) ระบุวันเริ่มต้น วันสิ้นสุดแห่งสัญญา และระยะเวลาการชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้
- (๔) ระบุวงเงินเช่าซื้อหรือวงเงินกู้และจำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระรายเดือน

๓.๒๑ สถาบันการเงินที่กำหนดให้ทำสัญญาเช่าซื้อ/สัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน

๑. ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธนาคารพาณิชย์
๒. รัฐวิสาหกิจที่ดำเนินกิจการเกี่ยวกับเคหะ หรือให้กู้ยืมเพื่อเช่าซื้อหรือผ่อนชำระราคาบ้าน
๓. สหกรณ์ที่จดทะเบียนตามกฎหมายและดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเคหะ
๔. กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการตามกฎหมายว่าด้วยกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ
๕. ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยตามกฎหมายว่าด้วยธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
๖. บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ ซึ่งดำเนินการรับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมาย
๗. นิติบุคคลที่ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเคหะ การให้เช่าซื้อหรือให้กู้ยืมเพื่อชำระราคาบ้าน

๓.๒๒ หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๑

การกำหนดที่พักสำหรับข้าราชการ เป็นอำนาจของหัวหน้าส่วนราชการหรือผู้ได้รับมอบหมายใช้ดุลพินิจกำหนดที่พักของทางราชการ

๑. ความจำเป็นและเหมาะสม
๒. ความประหยัดและประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ
๓. สามารถปรับเปลี่ยนได้

• การจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พัก

กรณีที่ ๑ ข้าราชการระดับอาวุโส ข้าราชการพิเศษขึ้นไป หรือระดับ ๗ ขึ้นไป หรือเทียบเท่า (ทหารยศชั้นพันโท ตำรวจยศพันตำรวจโท) ถ้าถูกจัดต้องเข้าพักอาศัย

- * ไม่ว่าข้าราชการจะมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านหรือไม่
- * ไม่ว่าข้าราชการจะเป็นผู้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้ยืมอยู่แล้วหรือไม่

กรณีที่ ๒ ข้าราชการระดับชำนาญงาน ข้าราชการลงมา หรือระดับ ๖ ลงมา หรือเทียบเท่า ทหารซึ่งมียศพันตรี นาวาตรี นาวาอากาศตรีลงมา ตำรวจซึ่งมียศพันตำรวจตรีลงมา

- จัดผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ไม่ว่าจะใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านอยู่หรือไม่
- ถ้าเป็นผู้มีสิทธิซึ่งอยู่ระหว่างใช้สิทธิเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้ ไม่ต้องจัดเช่าที่พัก
- ย้ายภายในท้องที่ที่รับราชการประจำ ไม่ต้องจัดเช่าที่พักของทางราชการ
- ย้ายต่างท้องที่จัดเช่าบ้านพักได้ แม้ท้องที่เดิมที่อยู่ระหว่างใช้สิทธิเบิกค่าเช่าซื้อ

• **การสละสิทธิเข้าพักในที่พักที่ทางราชการจัดให้**

การสละสิทธิเข้าพักในที่พักที่ทางราชการจัดให้ ข้าราชการผู้นั้นจะหมดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน เนื่องจากทางราชการจัดที่พักให้แล้ว หรือกรณีทางราชการจัดที่พักให้แต่ไม่ได้อยู่อาศัยโดยไปพักอาศัยในที่อื่น

• **กรณีสิทธิกลับคืนมาเมื่อบ้านพักถูกรื้อถอนทั้งหมด หรือมีการจัดเช่าพักในที่พักใหม่ทั้งหมด**

ข้าราชการที่สละบ้านพักไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านภายหลังบ้านพักว่างลง ผู้มีอำนาจจัดที่พัก อาจพิจารณาจัดให้ข้าราชการเข้าพักในที่พักของทางราชการได้

บทที่ ๔

บทสรุป

๔.๑ สิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกาเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗
พระราชกฤษฎีกาเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐ และพระราชกฤษฎีกาเช่าบ้านข้าราชการ
(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๒

สิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกาเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติมนั้น กำหนดขึ้นเพื่อเป็นการช่วยเหลือข้าราชการที่มีภาระค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยอันเนื่องมาจากการที่ข้าราชการได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่และมีความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยอันเนื่องมาจากทางราชการเป็นเหตุ หากทางราชการได้จัดบ้านพักให้ หรือไม่มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรสโดยไม่มีหนี้ค้ำชำระกับสถาบันการเงิน หรือไม่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องของตนเอง ข้าราชการผู้นั้นย่อมมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการ แบ่งออกเป็น ๒ กรณี ประกอบด้วย กรณีข้าราชการได้รับคำสั่งให้ไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ (มาตรา ๗ กรณีบุคคลย้าย) หรือกรณีสำนักงานเดิมย้ายที่ทำการไปตั้งในท้องที่ใหม่ (มาตรา ๘ กรณีสำนักงานย้าย)

๔.๑.๑ การเกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ตามมาตรา ๗

ข้าราชการผู้ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่ รวมถึงกรณีที่ข้าราชการได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ยกเว้นแต่

๑. ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว
๒. มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้ำชำระกับสถาบันการเงิน
๓. ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง

๔.๑.๒ การเกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ตามมาตรา ๘

สิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเกิดขึ้นในกรณีสำนักงานที่ปฏิบัติราชการประจำอยู่เดิมได้ย้ายสถานที่ทำการไปตั้งอยู่ในต่างท้องที่

กรณีที่สำนักงานที่ปฏิบัติราชการประจำอยู่ต้องย้ายสำนักงานไปตั้งในท้องที่ใหม่ ข้าราชการที่ปฏิบัติราชการในสำนักงานแห่งนั้นต้องย้ายไปปฏิบัติราชการด้วย จึงได้รับความเดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัย กรณีไม่เข้าข้อยกเว้นตามมาตรา ๗ ข้าราชการผู้นั้นย่อมมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการ เว้นแต่กรณีที่สำนักงานที่ย้ายไปนั้นตั้งอยู่ในท้องที่ใกล้เคียงกับท้องที่ที่ตั้งสำนักงานเดิม ย่อมไม่เกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

๔.๑.๓ การงดหรือลดเบิกจ่ายเงินเดือนเนื่องจากการถูกตัดเงินเดือนหรือการลาโดยไม่มีสิทธิได้รับเงินเดือนไม่กระทบต่อสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้าน (มาตรา ๑๒)

กรณีที่ข้าราชการเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านแต่ถูกตัดเงินเดือนหรือลาโดยไม่มีสิทธิได้รับเงินเดือนจะนำเหตุการณ์ตัดเงินเดือนหรือลาดังกล่าวไปตัดสิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านไม่ได้ ข้าราชการผู้นั้นย่อมมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเสมือนหนึ่งไม่มีการงดหรือลดเบิกจ่ายเงินเดือน เว้นแต่กรณีการลาติดตามสามีหรือภรรยา ซึ่งย้ายไปรับราชการในต่างประเทศ

๔.๑.๔ สิทธิการได้รับค่าเช่าบ้าน (มาตรา ๑๔)

ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน จะมีสิทธิได้รับตั้งแต่วันที่ข้าราชการผู้นั้นได้เข้าอยู่จริง แต่ไม่ก่อนวันรายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ ณ สำนักงานแห่งใหม่ในต่างท้องที่ และให้สิ้นสุดลงในวันที่ขาดจากอัตราเงินเดือนหรือวันที่อยู่ในข่ายหมดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

๔.๑.๕ สิทธิการนำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านข้าราชการในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ (มาตรา ๑๕)

ข้าราชการผู้ใดมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านโดยเช่าบ้านอยู่แล้ว ต่อมาได้ย้ายไปประจำในท้องที่อื่น ซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน หากคู่สมรสหรือบุตรซึ่งอยู่ในอุปการะของข้าราชการผู้นั้น ไม่อาจติดตามข้าราชการผู้นั้นไปได้และบุคคลดังกล่าวมีความจำเป็นต้องอาศัยอยู่ในบ้านในท้องที่เดิมต่อไป ก็ให้ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าในท้องที่ใหม่ได้

๔.๑.๖ สิทธิการนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน (มาตรา ๑๗)

หลักเกณฑ์การใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อซื้อบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน มีดังนี้

๑. จะต้องอยู่ระหว่างการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อบ้าน หรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ที่ค้างชำระอยู่ในขณะนั้น

๒. บ้านหลังที่เช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้นั้น จะต้องอยู่ในท้องที่ที่ข้าราชการผู้นั้นรับราชการประจำ

๓. จะต้องใช้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและข้าราชการผู้นั้นได้อยู่อาศัยจริง

๔. บ้านที่เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่นั้นจะเบิกจ่ายได้ เฉพาะบ้านหลังแรกเท่านั้น เว้นแต่บ้านหลังที่เคยใช้สิทธิถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากภัยพิบัติจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้

๕. หากเช่าซื้อหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้านร่วมกับบุคคลอื่น ซึ่งไม่ใช่คู่สมรสและมีกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลอื่นในบ้านนั้น จะเบิกจ่ายค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านได้ตามสัดส่วนแห่งกรรมสิทธิ์

๖. จะต้องเป็นการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านกับสถาบันการเงินและสัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาเงินกู้จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด

๗. จะต้องไม่เคยใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้านหลังหนึ่งหลังใดในท้องที่นั้นมาแล้ว เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้รับแต่งตั้งให้กลับไปรับราชการในท้องที่ที่เคยใช้สิทธินั้นอีก และเป็นการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ตามที่ได้เคยใช้สิทธิมาแล้ว หรือขณะที่ย้ายมารับราชการในท้องที่นั้นบ้านที่เคยใช้สิทธิได้โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว

๘. หากเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านสูงกว่าราคาบ้าน ให้นำค่าผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้าน ข้าราชการได้ โดยให้คำนวณตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด

๔.๑.๗ สิทธิการนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านต่อเนื่องในท้องที่ใหม่ (มาตรา ๑๘)

ข้าราชการผู้ที่ได้ใช้สิทธินำหลักฐานค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน
มาเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๑๗ แล้ว ต่อมาได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่และมีสิทธิ
ได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๗ ในท้องที่นั้น ข้าราชการผู้นั้นสามารถนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อน
ชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ได้

๔.๒ คำนิยามตามกฎหมายที่สำคัญ

“เงินเดือน” หมายความว่า เงินเดือนสุทธิที่ข้าราชการได้รับ ทั้งนี้ เมื่อหักเงินเบ็ดเตล็ดเนื่องจากการ
ปรับขึ้นเงินเดือนออกแล้ว และรวมกับเงินเพิ่มพิเศษรายเดือนสำหรับค่าวิชา (พ.ค.ว.) หรือเงินเพิ่มการเลื่อนฐานะ
(พ.ล.ฐ.) หรือสำหรับประจำตำแหน่งที่ต้องฝ่าอันตรายเป็นปกติหรือสำหรับการสู้รบ (พ.ส.ร.)

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า สถาบันการเงิน รัฐวิสาหกิจ หรือสหกรณ์ที่ดำเนินการเกี่ยวกับ
การเคหะ ทั้งนี้ ตามที่กระทรวงการคลังกำหนด และกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ ตามกฎหมายว่าด้วย
กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ

“ท้องที่” หมายความว่า กรุงเทพมหานคร อำเภอ กิ่งอำเภอ ท้องที่ที่กระทรวงการคลัง
กำหนดให้เป็นท้องที่เดียวกัน ตามมาตรา ๕ (ปัจจุบันกระทรวงการคลังยังมิได้อาศัยอำนาจ ตามมาตรา ๕ ประกาศ
รวมท้องที่หลายท้องที่เป็นท้องที่เดียวกัน เพราะหากได้มีการประกาศรวมเขตท้องที่เป็นท้องที่เดียวกันจะทำให้
ข้าราชการบางส่วนได้ประโยชน์ แต่ก็จะทำให้ข้าราชการอีกส่วนหนึ่งเสียประโยชน์เช่นกัน)

“ท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรก” หมายความว่า ท้องที่ที่ได้รับการบรรจุและแต่งตั้งให้ปฏิบัติราชการ
หรือมีคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการและได้มีการรายงานตัวเพื่อปฏิบัติราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้เป็นครั้งแรก

“ท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่” หมายความว่า ท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการเป็นข้าราชการ
ตามพระราชกฤษฎีกานี้

“ภัยพิบัติ” หมายความว่า ภัยธรรมชาติหรือความเสียหายอย่างใด ๆ ซึ่งเกิดขึ้นโดยที่ผู้ซึ่งได้รับ
ความเสียหายนั้นไม่มีส่วนที่จะต้องร่วมรับผิดชอบด้วย

๔.๓ การยื่นขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕) และแบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๖)

ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจะต้องยื่นแบบการขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕) ให้ยื่นต่อผู้มีอำนาจ
รับรองการใช้สิทธิพร้อมด้วยสัญญาเช่าบ้าน สัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน (ต้องแนบสัญญาซื้อขาย
พร้อมสัญญาเงินกู้) แล้วแต่กรณี และหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง

ยื่นแบบขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕) พร้อมหลักฐานดังกล่าวข้างต้น และยื่นแบบขอเบิกเงิน
ค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๖) พร้อมหลักฐานการชำระเงิน ณ สำนักงานที่ข้าราชการผู้นั้นปฏิบัติราชการ

กรณีที่ต้องยื่นแบบ ๖๐๐๕ ใหม่ มีดังนี้

๑. โอนย้ายโดยเปลี่ยนสังกัดหรือเปลี่ยนสำนักเบิกเงิน
๒. ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่โดยไม่เปลี่ยนสำนักเบิกเงินเดือน
๓. เปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าบ้าน สัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาเงินกู้



บทที่ ๕

คำถาม – คำตอบ “ค่าเช่าบ้านข้าราชการ”

คำถาม	คำตอบ
๑. กรณีได้เลื่อนขั้นเงินเดือน เดือนเมษายน ๒๕๕๕ โดยมีคำสั่งเมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๕ ให้มีผลย้อนหลังตั้งแต่ เมษายน ๒๕๕๕ ทำให้ได้รับค่าเช่าบ้านเพิ่มขึ้นตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านฯ จึงได้สอบถามการเงินของหน่วยงานที่สังกัด เพื่อขอเบิกค่าเช่าบ้านย้อนหลังในส่วนที่มีสิทธิเพิ่มขึ้น ซึ่งเจ้าหน้าที่แจ้งว่าไม่สามารถเบิกค่าเช่าบ้านย้อนหลังเกินปีงบประมาณได้ โดยสามารถให้เบิกย้อนหลังได้ตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๕๕ กรณีเช่นนี้ จะสามารถเบิกค่าเช่าบ้านส่วนที่มีสิทธิเพิ่มขึ้นตั้งแต่เมื่อไรและมีแนวปฏิบัติอ้างอิงหรือไม่	๑. กรณีดังกล่าวสามารถเบิกค่าเช่าบ้านย้อนหลังได้ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๑๒ ดังนั้น กรณีนี้จึงสามารถขอเบิกค่าเช่าบ้านส่วนต่างที่ยังขาดอยู่ได้
๒. กรณีเคยดเบิกค่าเช่าบ้านเนื่องจากย้ายไปอยู่อาศัยบ้านญาติซึ่งไม่ต้องเสียค่าเช่าบ้านเป็นเวลาปีกว่า ต่อมาญาติมีความจำเป็นแจ้งให้ย้ายออก จึงไปเช่าบ้านอยู่ กรณีนี้ สิทธิจะหมดไปหรือไม่ และจะสามารถขอเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่	๒. หากเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ตามมาตรา ๗ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ก็สามารถใช้สิทธิได้และกรณีที่ไม่ได้ใช้สิทธิเบิกก็ไม่ทำให้สิทธินั้นหมดไป
๓. กรณีเบิกค่าเช่าซื้อทุกเดือน เดือนละ ๓,๐๐๐ บาท (เดิมอยู่ระดับ ซี ๗) ต่อมา มีการปรับเงินเดือนเป็นระบบแห่ง อยากทราบว่า ต้องดูจากระเบียบหรือหนังสือเวียนฉบับไหน จึงจะทราบว่าเงินเดือนที่เพิ่มขึ้นมาถึงระดับที่จะปรับค่าเช่าบ้านจาก ๓,๐๐๐ บาท เป็น ๓,๕๐๐ บาท ในการขอเบิกเพิ่ม	๓. กรณีเป็นข้าราชการพลเรือน ดุบัญญัติอัตราค่าเช่าบ้าน หมายเลข ๗ ท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้าน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๖
๔. กรณีใช้สิทธิเช่าซื้อบ้านอยู่ ต่อมาหน่วยงานได้มีการสร้างบ้านพักของทางราชการและจัดให้เช่าพักในบ้านพักของราชการ สิทธิการเช่าซื้อจะหมดไปหรือไม่	๔. หากเป็นข้าราชการระดับชำนาญการลงมา ส่วนราชการไม่ต้องจัดบ้านพักให้ กรณีจัดบ้านพักให้ก็ถือว่าการจัดไม่ถูกต้อง โดยสามารถเบิกค่าเช่าซื้อต่อได้ แต่กรณีดำรงตำแหน่งชำนาญการพิเศษขึ้นไป ย่อมถูกจัดเช่าบ้านพักได้และไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าซื้อ

คำถาม	คำตอบ
๕. การขอใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านกรณีมีบ้านเป็นของตนเองโดยมีหนี้ค้ำชำระกับสถาบันการเงิน แต่เอกสารที่นำมาประกอบการเบิกเป็นสัญญาการต่อเติมบ้าน ไม่ใช่สัญญาซื้อขายหรือสร้างบ้าน จะสามารถใช้สิทธิในการขอเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่	๕. กรณีดังกล่าวไม่สามารถเบิกค่าเช่าบ้านได้ เนื่องจากสัญญากู้เพื่อต่อเติมบ้านมิใช่เป็นการชำระราคาบ้านแต่อย่างใด ซึ่งสัญญากู้เพื่อต่อเติมเป็นสัญญาทำขึ้นภายหลังจากมีเคสสถานตามสัญญาแรกอยู่ก่อนแล้ว
๖. กรณีสอบบรรจุรับราชการครู เมื่อปี ๒๕๓๘ โรงเรียนแห่งหนึ่ง ในอำเภอหนองแขง จังหวัดสระบุรี และเมื่อปี ๒๕๕๑ ได้สอบบรรจุเป็นรองผู้อำนวยการโรงเรียนแห่งหนึ่งในอำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี และได้ใช้สิทธิเช่าซื้อบ้านในอำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ ถึง ตุลาคม ๒๕๕๕ ต่อมาได้เขียนคำร้องขอย้าย โดยคำสั่งย้ายมีผลตั้งแต่วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๕ และได้ย้ายมาโรงเรียนแห่งใหม่ในอำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี กรณีเช่นนี้จะยังมีสิทธิเบิกค่าเช่าซื้อบ้านได้หรือไม่	๖. กรณีดังกล่าว การเขียนคำร้องขอย้ายอยู่ในท้องที่เดิม (อำเภอหนองแค) ซึ่งเป็นท้องที่ที่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน กรณีนี้ ไม่ทำให้สิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เว้นแต่ โรงเรียนแห่งใหม่ได้จัดบ้านพักให้กับข้าราชการคนดังกล่าว
๗. กรณีเช่าซื้อบ้านโดยการกู้เงินจากสถาบันการเงิน โดยมีผู้กู้ร่วม ๓ คน ได้แก่ ข้าราชการผู้มีสิทธิ บิดา และน้องชาย โดยตัวข้าราชการมีสิทธิเบิกค่าเช่าซื้อบ้านตามกฎหมายได้เพียงคนเดียวและเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินและบ้านที่เช่าซื้อเพียงคนเดียว หากข้าราชการผู้นั้นมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้ ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน จะยังสามารถเบิกได้เต็มตามจำนวนหรือไม่อย่างไร	๗. กรณีบ้านหลังดังกล่าว ข้าราชการมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและบ้านที่เช่าซื้อเพียงคนเดียว จึงสามารถเบิกค่าเช่าซื้อได้เต็มสัดส่วนของกรรมสิทธิ์ อย่างไรก็ตาม บิดาและน้องชายไม่มีความประสงค์ในกรรมสิทธิ์บ้านหลังดังกล่าวจริง โดยเป็นเพียงลูกหนี้ที่อาจถูกบังคับชำระหนี้ร่วมได้เท่านั้น และไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและบ้านที่เช่าซื้อดังกล่าว ข้าราชการผู้นั้นสามารถเบิกค่าเช่าซื้อบ้านได้เต็มวงเงินของสัญญาซื้อขาย หรือสัญญากู้เงินอย่างใดอย่างหนึ่งที่ต่ำกว่า
๘. กรณีที่ข้าราชการได้รับอนุมัติจากหัวหน้าส่วนราชการให้เช่าบ้านเพื่อพักอาศัยเนื่องจากไม่มีบ้านพักของ ทางราชการจัดให้ ข้าราชการผู้นั้นได้เช่าบ้านในวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๕ และได้จัดทำเอกสารขออนุมัติเบิกค่าเช่าบ้าน ซึ่งได้แนบคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการ ตรวจสอบสภาพบ้านเช่า ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๕ ยากทราบ ว่า คำสั่งดังกล่าวใช้ประกอบการเบิกจ่ายได้หรือไม่ กรณีไม่ได้ควรจะดำเนินการอย่างไร และถ้าได้จะสามารถเบิกค่าเช่าบ้านได้ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๕ หรือไม่	๘. กรณีดังกล่าวสามารถเบิกจ่ายได้ ตั้งแต่วันที่ ข้าราชการได้เช่าและอาศัยจริงในบ้านหลังดังกล่าว ตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้าน ข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

คำถาม	คำตอบ
๙. นายตองหนึ่ง ย้ายมาปฏิบัติราชการที่อำเภอสามชุก และมีบ้านที่อำเภอสามชุก มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงิน แต่ไม่ได้อยู่บ้านตนเอง โดยไม่ได้แจ้งเหตุผล แต่มีความประสงค์ที่จะยื่นเรื่องขอรับสิทธิค่าเช่าบ้าน ซึ่งมีสัญญาเช่าจริง อยากทราบว่า นายตองหนึ่งสามารถเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่ และหากจะทำเรื่องผ่อนชำระกับธนาคารจะใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่	๙. ตามระเบียบข้าราชการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านหรือการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกจะต้องอาศัยอยู่จริงในบ้านหลังที่ใช้สิทธิเบิกภายใต้หลักเกณฑ์ มาตรา ๗ ประกอบมาตรา ๑๔ หรือ มาตรา ๑๗ แล้วแต่กรณี
๑๐. ข้าราชการนายหนึ่ง ปฏิบัติราชการที่จังหวัดสมุทรปราการ มีบ้านเป็นกรรมสิทธิ์ของตนอยู่ที่กรุงเทพฯ โดยไม่มีภาระหนี้ค้ำชำระกับสถาบันการเงิน แต่ไม่ได้อยู่อาศัยอยู่ที่บ้านเนื่องจากมีปัญหาครอบครัวจึงมาเช่าบ้านพักอาศัยอยู่ที่กรุงเทพฯ ข้าราชการนายหนึ่งสามารถเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่	๑๐. กรณีดังกล่าว ถ้าข้าราชการนายนั้นเช่าบ้าน และได้พักอาศัยอยู่จริงในบ้านหลังนั้น ก็สามารถนำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านกับทางราชการได้
๑๑. ข้าราชการสาวผู้หนึ่ง มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตาม มาตรา ๗ และได้ใช้สิทธิเบิกมาโดยตลอด ต่อมาได้สมรส และประสงค์จะทำบ้านที่ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน มาประกอบกิจการร้านค้า โดยยังคงใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านอยู่ อยากทราบว่า กรณีนี้จะยังสามารถใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน หลังดังกล่าวได้หรือไม่	๑๑. กรณีดังกล่าว เมื่อเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตาม มาตรา ๗ หากได้เช่าและอาศัยอยู่จริงในบ้านหลัง ดังกล่าวก็สามารถนำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้าน มาเบิกค่าเช่าบ้านได้
๑๒. ข้าราชการนายหนึ่ง ได้ใช้สิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านมาตลอด ต่อมาได้ไปกู้เงินเพื่อนำไปซื้อบ้านในพื้นที่เดียวกันกับพื้นที่ที่มีสิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านโดยไม่ได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงสิทธิกับหน่วยงานต้นสังกัดและระหว่างนี้ ยังคงส่งหลักฐานการเบิกเงินค่าเช่าบ้านหลังเดิม รวมประมาณ ๓ เดือน และพอเข้าเดือนที่สี่ จึงประสงค์จะขอให้นำหลักฐานการกู้เงินมาเบิกแทนค่าเช่าบ้านหลังเดิม กรณีนี้จะสามารถทำได้หรือไม่ ถ้าได้จะมีสิทธิตั้งแต่เมื่อใด	๑๒. กรณีดังกล่าว จะสามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ โดยสามารถนำมาเบิกได้ตั้งแต่วันที่ได้อาศัยอยู่จริงในบ้านหลังที่ผ่อนชำระเงินกู้

คำถาม	คำตอบ
๑๓. กรณีข้าราชการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าซื้อบ้าน ต่อมาเกิดปัญหาน้ำท่วมบ้านข้าราชการผู้นั้นไม่ได้ผ่อนชำระค่าเช่าซื้อกับธนาคาร ยินยอมให้ธนาคารยึดบ้าน โดยกรรมสิทธิ์ของบ้านตกเป็นของธนาคาร จึงได้หาซื้อบ้านหลังใหม่ที่คาดว่าน้ำไม่ท่วมในท้องที่เดียวกัน กรณีนี้ข้าราชการผู้นั้นจะสามารถใช้สิทธิในการเบิกค่าเช่าซื้อบ้านหลังใหม่ได้หรือไม่ ๑๔. กรณีข้าราชการผู้หนึ่งใช้สิทธิเบิกค่าเช่าซื้อบ้านที่จังหวัดสมุทรปราการ ต่อมาถูกย้ายมารับราชการที่กรุงเทพฯ จึงได้ขายบ้านที่สมุทรปราการ กรณีนี้ข้าราชการผู้นั้นจะสามารถใช้สิทธิเบิกค่าเช่าซื้อบ้านได้หรือไม่ ๑๕. กรณีข้าราชการเคยใช้สิทธิเบิกค่าเช่าซื้อบ้านอยู่ในอำเภอหนึ่ง ต่อมาถูกส่งย้ายไปรับราชการอีกอำเภอหนึ่ง ซึ่งมีบ้านพักว่างอยู่ ทางราชการสามารถจัดข้าราชการเข้าบ้านพักได้หรือไม่ ๑๖. กรณีข้าราชการผู้หนึ่งใช้สิทธิเช่าซื้อบ้านในจังหวัดหนึ่งแล้ว ต่อมาได้ย้ายไปรับราชการอีกจังหวัดหนึ่ง หากต้องการซื้อบ้านในที่แห่งใหม่จะสามารถใช้สิทธิเช่าซื้อบ้านได้หรือไม่ ๑๗. กรณี กู้เงินเพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดินจากธนาคารสูงกว่าวงเงินที่ทำตามสัญญาซื้อขายกับสำนักงานที่ดิน กรณีเช่นนี้จะสามารถเบิกจ่ายได้ในวงเงินใด	๑๓. การเบิกค่าเช่าบ้านกรณีผ่อนชำระเงินกู้เป็นนิติกรรมที่เป็นการกู้ยืมเงินจากธนาคารมาจ่ายให้กับผู้ขายและผู้ซื้อ ย่อมได้กรรมสิทธิ์ในบ้านที่ซื้อขาย เมื่อต่อมาหากปล่อยให้ธนาคารยึดไป ถือเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ไปตามมาตรา ๑๗ วรรค ๒ ประกอบมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าบ้าน จึงไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการ ๑๔. กรณีการขายบ้านนอกท้องที่ที่ปฏิบัติราชการประจำ ไม่มีผลทำให้สิทธิเสียไป ดังนั้น เมื่อการรับราชการที่กรุงเทพฯ จึงไม่ติดขัดต้องห้ามใด ๆ ก็ย่อมใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้ ๑๕. กรณีดังกล่าว เมื่อข้าราชการผู้นั้นถูกย้ายไปต่างท้องที่ และหน่วยงานมีบ้านพักของทางราชการว่าง ย่อมสามารถจัดข้าราชการที่ย้ายมาเข้าพักอาศัยได้ แม้ข้าราชการผู้นั้นจะเคยใช้สิทธิเบิกค่าเช่าซื้อบ้านในท้องที่เดิมมาก่อน ๑๖. กรณีดังกล่าว สามารถใช้สิทธิเบิกค่าเช่าซื้อบ้านหลังใหม่ได้ เพราะเป็นคนละท้องที่กัน จึงไม่นับว่า บ้านหลังที่เคยใช้สิทธิเป็นบ้านหลักแรกในท้องที่ใหม่ ๑๗. กรณีดังกล่าว สามารถเบิกจ่ายได้ตามวงเงินที่ทำสัญญาซื้อขายกับสำนักงานที่ดินเท่านั้น โดยการใช้สิทธิต้องขอความร่วมมือกับธนาคารให้คำนวณว่า หากมีการกู้ตามวงเงินที่ทำสัญญาซื้อขายจะต้องผ่อนชำระเดือนละเท่าไรมาประกอบการเบิกจ่ายด้วย

รายการอ้างอิง

กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง. ๒๕๕๓. คู่มือค่าเช่าบ้านข้าราชการ. กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์คณะรัฐมนตรีและราชกิจจานุเบกษา.

สุดารัตน์ อีระกิตติวัฒนา และนฤมล พงศ์ไพสุทธิ. (๒๕๕๕). แนวทางการตรวจสอบการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ. กรุงเทพฯ : หน่วยตรวจสอบภายใน สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน.

สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ. (ม.ป.ป.). เข้าถึงได้จาก: <http://www.google.go.th> (วันที่ค้นข้อมูล: ๘ สิงหาคม ๒๕๕๖).

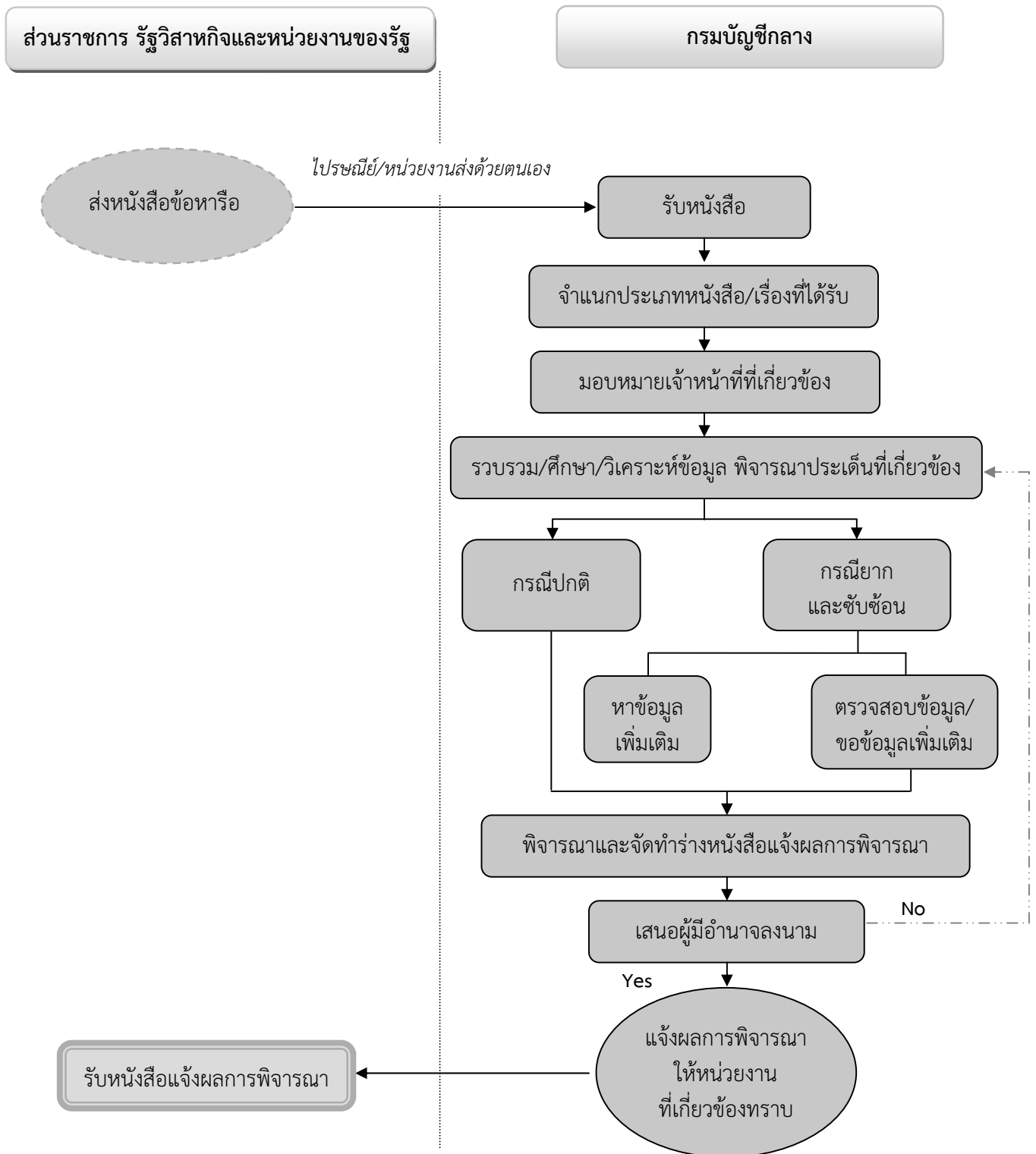
ระเบียบค่าเช่าบ้านข้าราชการ. (ม.ป.ป.). เข้าถึงได้จาก: www.auditddc.org (วันที่ค้นข้อมูล: ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๖).

ค่าเช่าบ้านข้าราชการ. (ม.ป.ป.). เข้าถึงได้จาก: [http //base.ctalro.com](http://base.ctalro.com) (วันที่ค้นข้อมูล: ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๖).

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

กระบวนการ/ขั้นตอนการตอบข้อหารือเกี่ยวกับค่าเช่าบ้านข้าราชการ



ภาคผนวก ข

(สำเนา)
พระราชบัญญัติ
การกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจ่ายเงิน
บางประเภทตามงบประมาณรายจ่าย
พ.ศ. ๒๕๑๘

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.
ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๑๘
เป็นปีที่ ๓๐ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ
ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรให้มีกฎหมายว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจ่ายเงินบางประเภท
ตามงบประมาณรายจ่าย

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของ
สภานิติบัญญัติแห่งชาติทำหน้าที่ยกเลิก รัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติการกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจ่ายเงิน
บางประเภทตามงบประมาณรายจ่าย พ.ศ. ๒๕๑๘”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ การจ่ายเงินตามงบประมาณรายจ่ายในประเภทดังต่อไปนี้ ให้กระทำได้โดยตราเป็น
พระราชกฤษฎีกา

- (๑) ค่าเช่าซื้อบ้านข้าราชการ
- (๒) ค่าเช่าบ้านข้าราชการหรือค่าที่อยู่อาศัยของข้าราชการ
- (๓) ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการ
- (๔) เบี้ยประชุมกรรมการ
- (๕) เงินเดือนระหว่างลาของข้าราชการ
- (๖) เงินสวัสดิการจากทางราชการ